

ISTRA, PULA Prekrasna apartmanska kuća!, Pula, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, PULA Prekrasna apartmanska kuća!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	260 m ²
Taille du lot:	515 m ²
Bedrooms:	10
Bathrooms:	5
Prix:	800,000.00 €
Publié:	17.11.2024

État

Built:	2013
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, PULA Prekrasna apartmanska kuća! Veli Vrh ili Monte Grande najveći je pulski brežuljak, iako ne spada u izvornih sedam pulskih brežuljaka. Naziv je vjerojatno rimskog podrijetla. Nakon zauzimanja Istre Rimljani su brzo otkrili njezine ljepote i počeli podizati ljetnikovce za odmor. Za dolazak i odlazak iz Pule koja je tada nosila naziv Colonia Iulia Pola Pollentia Herculanea onaj dio s kojeg je pucao pogled na Pulu jednostavno je prozvan mons. A kako je taj mons bio viši
-----------------------------	--

od drugih lako je prerastao u Veli Vrh (Monte Grande). Upravo na Velom vrhu nalazi se ova prekrasna apartmanska kuća. Proteže se kroz prizemlje i prvi kat, stambene je površine 260m² te se sastoji od 5 apartmana. Apartman 1 - prostrani apartman, stambene površine 85m². Nalazi se u prizemlju a sastoji se od ulaznog dijela, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice, ostave te velike natkrivene terase. Apartman 2 - nalazi se u prizemlju, površine je 48m² a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice te natkrivene terase (žuti apartman) Apartman 3 - smješten je na prvom katu, površine 48m² te se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice te dva balkona (crveni apartman) Apartman 4 - smješten je na prvom katu, površine 48m² te se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice i terase (zeleni apartman) Apartman 5 - studio apartman, smješten na prvom katu te se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaćeg dijela, kupaonice te galerije. Svi apartmani opremljeni su pvc stolarijom, inverter klima uređajima, dok su podne obloge keramičke pločice. Prva faza centralnog grijanja je sprovedena dok se najveći stan grije na peć na pelete. Okućnica je popločana i uređena te ima mjesta za parking nekoliko automobila. Stražnja strana kuće skriva grijani bazen sa sunčalištem, prostor za igranje za najmlađe goste te sprave za trening. Kuća ima i vlastitu bušotinu koja je pogodna za piće i druge namjene. Kuća je već duži niz godina u sustavu iznajmljivanja u turističke svrhe te je samim time siguran povrat investicije za buduće vlasnike. Sva dokumentacija je uredna, vlasništvo je čisto te su trenutni vlasnici u posjedu uporabne dozvole. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28902

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 589728
Agency ref id: 28902
Numéro du contact: +385 95 391 9185