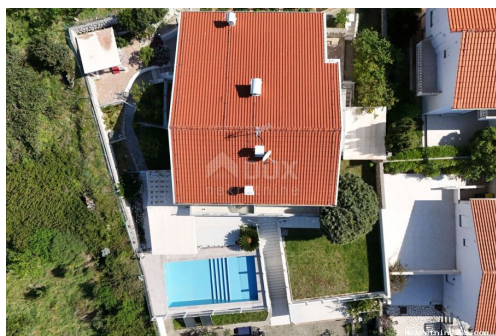


## OTOK RAB, BANJOL - Kuća s 3 stana + bazen, vrt, parking, garaža, Rab, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titre:            | OTOK RAB, BANJOL - Kuća s 3 stana + bazen, vrt, parking, garaža |
| Property for:     | Vendita   |
| Type Maison:      | jumelée   |
| Square feet:      | 250 m <sup>2</sup>  |
| Taille du lot:    | 370 m <sup>2</sup>  |
| Number of Floors: | 1   |
| Bedrooms:         | 11  |
| Bathrooms:        | 6   |
| Prix:             | 830,000.00 €  |
| Publié:           | 05.10.2024  |

### État

|                      |      |
|----------------------|------|
| Built:               | 2002 |
| Dernière rénovation: | 2014 |

### Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville:                    | Rab                         |
| City area:                | Banjol                      |
| Poštanski broj:           | 51280                       |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Certificat de propriété: | oui |
|--------------------------|-----|

### Informations complémentaires

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Consommation d'énergie: | B |
|-------------------------|---|



### Parking

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Garage:                      | oui |
| Nombre de places de parking: | 5   |

## Description

Information  
supplémentaire:

OTOK RAB, BANJOL - Kuća s 3 stana + bazen, vrt, parking, garaža TOP LOKACIJA! Prodaje se kuća sa ukupno tri stambene jedinice. U naravi, dvojna kuća s pogledom na stari grad Rab te dodatni apartman u drugom dijelu kuće. Svaka jedinica ima svoj vlastiti ulaz. Kuća ima panoramski pogled. Izgrađena je 2002. godine, a veća renovacija uslijedila je 2014.godine. Prilikom gradnje korišteni su kvalitetni materijali. Sa preko 200 m2 stambenog prostora i dodatnim benefitima, kuća je savršena za odmor ili iznajmljivanje. Na okućnici od 370 m2 nalazi se parking za 5+ automobila, zatvorena garaža, bazen 38 m2, dvorište, roštilj, dugogodišnja stabla limuna i smokve, ostalo mediterasno bilje, manja kućica koja služi kao vešeraj. Dio kuće je povezan na solarne panele za toplu vodu. Komunalna infrastruktura je spojena, a do kuće se dolazi asfaltiranom cestom. Prodaje se kompletno namještena. Postoji mogućnost kupnje i samo jedne polovice Atraktivna lokacija, blizina svih sadržaja. Udaljenost od mora 200 m, niti 5 minuta hoda. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27872

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 589731  
Agency ref id: 27872  
Numéro du contact: +385 91 575 9388