

## ISTRA, LIŽNJAN - Trosoban stan u prizemlju, Ližnjan, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA,LIŽNJAN - Trosoban stan u prizemlju
Property for:	Vendita
Square feet:	96 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Prix:	225,000.00 €
Publié:	17.11.2024

### État

Dernière rénovation:	2016
----------------------	------



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA,PULA - Trosoban stan u prizemlju Ližnjan je malo ribarsko mjesto s prirodnom zaštićenom lukom smješteno na malom poluotoku na samom jugu Istre. Ližnjanska obala broji čak 28 kilometara uistinu prekrasnih i netaknutih plaža. Na prodaju prekrasan stan na atraktivnoj lokaciji! Ovaj prostrani stan ima ukupno 96,18 m<sup>2</sup> te je smješten je u prizemlju održavane i uređene vile. Sastoji se od kuhinje sa dnevnim boravkom i blagovaonom, tri spavaće sobe i kupaone. U uređenom dvorištu se nalazi bazen od 28m<sup>2</sup> koji je na raspolaganju svim budućim stanarima. Stan ima i privatno parkirno mjesto. Stan je u potpunosti opremljen, kao takav se prodaje. Useljiv je odmah. Izuzetna lokacija, u blizini svih sadržaja potrebnih za život, je samo jedna od prednosti ovog stana. Posljednjih par sezona stan se uspješno iznajmljivao, što ga čini izvrsnom prilikom za investiciju. Vlasništvo 1/1! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s</p>
-----------------------------	--

Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID  
KOD AGENCIJE: 26145

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 589733  
Agency ref id: 26145  
Numéro du contact: +385 98 606 279