

DRAMALJ- Stan s okućnicom 80m od mora, Crikvenica, Appartement

## Info vendeur

Nom: Relax Nekretnine  
 Prénom: Relax  
 Nom: Nekretnine  
 Nom de l'entreprise: Relax nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Email supplémentaire: relax.nekretnine@gmail.com  
 Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
 Pays: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Crikvenica  
 City area: Crikvenica  
 Code postal: 51260  
 Adresse: Kralja Tomislava 88  
 Mobile: +385998833324  
 Phone: +385 51 333 888  
 À propos de nous: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## Détails des annonces

**Commun**

Titre:	DRAMALJ- Stan s okućnicom 80m od mora
Property for:	Vendita
Square feet:	57 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	228,000.00 €
Publié:	17.08.2024

**Localisation**

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Crikvenica
City area:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

**Permis**

Certificat de propriété: oui

**Informations complémentaires**

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Na iznimno rijetkoj lokaciji u Dramlju, samo 80 metara pješice udaljenosti od mora i plaže, smjestio se ovaj simpatičan stan u 2. redu od mora. S netto površinom od 57,48 m<sup>2</sup>, ovaj stan nudi udoban i praktičan prostor za život ili odmor uz more. Stan se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe od kojih je jednu moguće koristiti i kao dnevni boravak, hodnika i kupaonice. Dodatno, stanu pripada vanjsko spremište za praktično odlaganje stvari i alata. Natkrivena terasa pruža predivan pogled na more i zelenilo, pružajući miran kutak za uživanje u svježem zraku i prekrasnom pogledu. Uz to, stanu pripada i okućnica površine 62,20 m<sup>2</sup> s prostorom za roštiljanje i vanjskim tušem, stvarajući idealno okruženje za druženje i opuštanje na otvorenom. Parking je dostupan na javnoj površini ispred ulaza u dvorište, a postoji i mogućnost prenamjene dijela vrta kako bi se dodatno stvorilo i parkirno mjesto. Stan se prodaje kompletno namješten te je opremljen inverter klima uređajima za udobnu temperaturu tijekom cijele godine. Ovaj stan nudi idealnu priliku za odmor uz more na iznimno poželjnoj lokaciji. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove nekretnine koja nudi blizinu plaža i svih potrebnih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 869

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 589752  
Agency ref id: 869  
Numéro du contact: +385 99 883 3324