

Zagreb - Dvojna kuća s vrtom, Zagreb, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
Prénom: Agencija
Nom: Europartner
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email supplémentaire: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	Zagreb - Dvojna kuća s vrtom
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	242 m ²
Taille du lot:	365 m ²
Bedrooms:	10
Bathrooms:	4
Cave:	oui
Prix:	269,000.00 €
Publié:	16.04.2024

État

Etat de l'article:	Maintenu
--------------------	----------

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Grad Zagreb
Ville: Zagreb
Poštanski broj: 10000

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active, l'installation de téléphone, Eaux d'égout, ADSL



Parking

Nombre de places de parking: 7

Description

Information supplémentaire: Za sve one koji žele postati dijelom stanovnika hrvatske Metropole, grad Zagreb im je zamišljena ili željena destinacija , DANAS NUDIMO IZVANREDNU PRILIKU. Uređena dvojna kuća s dvorištem , smještena na odličnoj lokaciji na ulazu u urbano naselje, a u neposrednoj blizini dvorca, trgovine, osnovne škole, ljekarne, te javnog prijevoza. Svega 5 minuta vožnje automobilom dijeli je od Arene shopping centra, što je čini vrlo zanimljivom. Stambena površina od 242 m2 proteže se kroz četiri etaže međusobno povezanih unutarnjim stepeništem. Kuća se sastoji od ulaznog prostora koji je popločen kamenom kao i cijelo stubište. - Suteran: skladišni prostor (tehnička soba), te kupaonica i 2 sobe (mogućnost uređenja u manji stan). - Prizemlje: 2 spavaće sobe sa balkonima i kupaonica. - Prvi Kat: kuhinja s blagovaonicom i balkonom, kupaonica i dnevni boravak sa balkonom. - Potkrovlje: 3 spavaće sobe i WC (mogućnost preuređenja u kupaonicu). - Tavan - Uređeno i ograđeno dvorište osim parkirnih mjesta, nudi vanjsku ostavu (šupa) kao dodatni prostor za skladištenje ,prilaz do ulaza u kuću ukrašava travnata površina na kojoj vas dočekuje i red sočnih voćaka . Iako je kuća spojena na gradsku vodovodnu mrežu ona ima i vlastiti bunar s prvoklasnom vodom koji nudi osvježenje u vrele ljetne dane. Kroz cijelu kuće provedeno je centralno grijanje. Kuća je trenutno iznajmljena stranoj firmi koja smješta 20 radnika, što garantira stabilne mjesečne prihode. S iznimnim mjesečnim prihodima, ova nekretnina pruža priliku da uloženi kapital potpuno povratite unutar 10 godina. Uredna dokumentacija, mogućnost kupnje kreditom. Šifra objekta: M-0668 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o

posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 589760
Agency ref id: M-0668
Numéro du contact: +385 (91) 408-8881