

## Novi Beograd, Blok 71, Dr Ivana Ribara, 3.5, 86m2, Novi Beograd.

### Appartement



#### Info vendeur

Nom: Beocity Nekretnine  
Email: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Prénom: Beocity  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Pays: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Adresse: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
À propos de nous: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Politique de confidentialité:

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: Novi Beograd, Blok 71, Dr Ivana Ribara, 3.5, 86m2  
Property for: Vendita  
Square feet: 86 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3.5  
Prix: 197,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

### Localisation

Pays: Serbia  
Etat / Région / Province: Grad Beograd  
Ville: Novi Beograd

City area: Beograd (Novi Beograd)  
Adresa: Dr Ivana Ribara

## Informations complémentaires

Ascenseur: oui

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Description

Information

supplémentaire:

Agencijski ID: 108948, II/VI, lift, uknjižen, ulaz dobar, parking, ostava, stambena zgrada. Izuzetan porodičan stan, jugoistočno orjentisan, sa lepim rasporedom, kakav se retko sreće, na idealnom 2. spratu. Zastakljeni predulaz od 3 kvm ne ulazi u uknjiženu kvadraturu, zaključava se i takođe ima CG grejanje. U celom stanu je nova "Rehau" PVC stolarija sa komarnicima i u ostavi je PVC prozor. Oba kupatila su renovirana, laminat je svuda i u manjoj lođi, osim u kuhinji, u dve sobe i u jednom predsoblju. Postoji više varijanti adaptacije: u četvorosoban, petosoban, ili u dve odvojene stambene jedinice, ili u trosoban sa velikim otvorenim prostorom. Stan je na sjajnoj, perspektivnoj lokaciji, uz Savu. U prostranom, ne mnogo prometnom bulevaru, u decenijskom zelenilu, na minut hoda do Savskog keja, na pet minuta taksi čamcem do Ade Ciganlije, dva minuta kolima do auto puta "Miloš Veliki" i desetak minuta do aerodroma. U neposrednoj blizini su okretnice gradskog prevoza (tramvaji 7, 9, 11, 13, autobusi 95, 94, 73, 604, 605, minibusevi E1 i E6), škola, vrtić i prodavnice, a uzvodno će se uskoro graditi objekti za EXPO 2027, tržni centri, hoteli, nacionalni stadion... Parking mesta ima uvek dovoljno za stanare, goste i posetioce Savskog keja. Agent Sanja. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/555-3901 • 060/555-2146 • 011/408-5754. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 589796

Agency ref id: 108948

Numéro du contact: +381 (60) 555-3901