

## Luksuzne ville u izgradnji s pogledom na Brijune, Peroj,Istra, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

**Commun**

Titre:	Luksuzne ville u izgradnji s pogledom na Brijune, Peroj,Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	541 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	1.00 €
Publié:	16.04.2024

**État**

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

**Localisation**

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Peroj
Poštanski broj:	52215

**Permis**

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

**Parking**

Nombre de places de parking:	4
------------------------------	---

**Description**

Information supplémentaire:	Predstavljamo vam projekt izgradnje četiri luksuzne samostojeće vile na samo 450 m od mora. Posebnost je sama lokacija, te iz svake vile pruža se savršen pogled na Brijunsko otočje koje nikoga neće ostaviti ravnodušnim. Svaka vila ima svoju parcelu površine 600-650m <sup>2</sup> , vlastiti parking, potpuno automatski bazen dimenzija 8x4m s mogućnošću slane vode, kao i grijanom vodom te svojim vlasnicima jamči potpunu privatnost. Svaka vila imat će četiri spavaće sobe, tri kupaonice, kuhinju,
-----------------------------	--

blagovaonicu, dnevni boravak, vešeraj i ostavu u sklopu dvorišta. Vile će biti izvedene klasičnom gradnjom koristeći opeku i beton koji su ujedno i odlični izolatori topline. Na svaku od vila ugrađuje se ALU stolarija sa 6 komora i troslojnim staklom. Što se tiče obloga, izvana je svaka vila obložena travertin kamenom, a fasade će biti izvedene klasično sa stiroporom. Boja fasade je bež. Svaka vila imat će vlastiti sustav grijanja, hlađenja i pripreme potrošne tople vode putem dizalica topline i klima uređaja vrhunskog Japanskog proizvođača MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES. Grijanje svake prostorije vile osigurano je putem sustava podnog grijanja, dok je hlađenje svake prostorije osigurano putem multisplit klima uređaja. Vile su zamišljene do razine izgrađenosti visoki roh bau. Početak izgradnje je u travnju 2024. godine. U cijenu je uključen PDV, kupac ne plaća porez na promet nekretnina! Prezentacija projekta te sva projektna dokumentacija isključivo na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1763

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 589920

interne:

Agency ref id: 1763