

APARTMANI U NOVOGRADNJI S GALERIJOM I VRTOM, 160 m OD MORA, PAG, Pag, Appartement



Info vendeur

Nom:	Adria Team
Prénom:	Adria
Nom:	Team
Nom de l'entreprise:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://adriateam.com
Pays:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Code postal:	23000
Adresse:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
À propos de nous:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Détails des annonces

Commun

Titre:	APARTMANI U NOVOGRADNJI S GALERIJOM I VRTOM, 160 m OD MORA, PAG
Property for:	Vendita
Square feet:	56 m ²
Bedrooms:	1
Bathrooms:	1
Prix:	148,000.00 €
Publié:	16.04.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	En construction

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Pag
City area:	Pag
Poštanski broj:	23250

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Ligne téléphonique active, Climatisation, l'installation de téléphone, Eaux d'égout
Consommation d'énergie:	En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information

supplémentaire:

Na prodaju apartmani (6 apartmana u gradnji) s vrtom, Pag OPIS NEKRETNINE: Apartmani su tlocrtne kvadrature 31m² plus potkrovlje, u prizemlju je kuhinja s dnevnim boravkom, kupaonica i WC te stepenice za kat. U potkrovlju je jedna velika prostorija gdje se nalazi priprema za eventualni WC, po želji kupca ukoliko želi ugraditi WC o svom trošku. DOSTUPNE NEKRETNINE: 1. Apartman 1. - dnevni boravak. kuhinja, blagovaonica, kupaonica, popločan predulaz (9 m²) i terasa (13,80 m²) i na katu galerija, jedno parkirno mjesto i zemljište = 155 000 EUR 2. Apartman 2. - dnevni boravak. kuhinja, blagovaonica, kupaonica, popločan predulaz (9 m²) i terasa (13,80 m²) i na katu galerija, parkirno mjesto = 153.000,00 EUR 3. Apartman 3. - dnevni boravak. kuhinja, blagovaonica, kupaonica, popločan predulaz (13,8 m²) i terasa (13,80 m²) i na katu galerija, parkirno mjesto i zemljište = 155.000,00 EUR - PRODANO! 4. Apartman 4. - dnevni boravak. kuhinja, blagovaonica, kupaonica, popločan predulaz (13,8 m²) i terasa (13,80 m²) i na katu galerija, parkirno mjesto = 148.000,00 EUR 5. Apartman 5. - dnevni boravak. kuhinja, blagovaonica, kupaonica, popločan predulaz (13,8 m²) i terasa (13,80 m²) i na katu galerija, parkirno mjesto = 148.000,00 EUR 6. Apartman 6. - dnevni boravak. kuhinja, blagovaonica, kupaonica, popločan predulaz (13,8 m²) i terasa (13,80 m²) i na katu galerija, jedno parkirno mjesto = 148.000,00 EUR Apartman 1 i 2 - očekuje se završetak do početka ljeta 2024. Apartmani 3,4,5 i 6 očekuje se stavljanje pod krov do početka ljeta, vjerojatno će biti potrebno dovršiti unutarnje uređenje. - Uključen klima uređaj u prizemlju i potkrovlju, isto tako u potkrovlju će biti postavljena priprema za sanitarije, ukoliko netko želi kupaonicu i WC na katu. - Cijela parcela i podjela između dvije parcele bit će obložena dalmatinskim zidom od kamena, što dodatno doprinosi ugođaju, svrsishodnosti i estetici cijelog projekta, a u konačnici cijena apartmana se povećava u nekoj eventualnoj daljnjoj prodaji. - Svi apartmani su spojeni na gradsku kanalizaciju i vodovod; - Blizina mora i grada Paga. - 80 m od mora - zračne linije, 160 m od mora - hodne linije. - U ovom trenutku potencijalni kupac može zahtijevati ugradnju vrata, prozora, stolarije i drugih radova po vlastitom izboru (uz nadoplatu). - Kako je ljeti manjak parkirnih mjesta, vlasnici koji imaju dva parkirna mjesta mogu iznajmljivati parking na dnevnoj bazi. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-081N Energetska klasa: U izradi

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 590104

interne:

Agency ref id: 24-081N