

Fažana stan s vrtom, Fažana, Appartement



Info vendeur

Nom: Estate Istra
Prénom: Estate
Nom: Istra
Nom de l'entreprise: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Code postal: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
À propos de nous: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Détails des annonces

Commun

Titre:	Fažana stan s vrtom
Property for:	Vendita
Square feet:	38 m ²
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	170,000.00 €
Publié:	08.07.2024

État

Built:	2016
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Fažana
City area:	Fažana
Poštanski broj:	52212



Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui
Certificat d'inspection:	oui

Chauffage

Type de chauffage:	Climatisation
--------------------	---------------

Description

Information supplémentaire:	<p>U mirnom dijelu naselja okružena zelenilom nalazi se zgrada sa 15 stanova. U prizemlju zgrade prodaje se stan površine 38 m² koji se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, open space kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom te spavaće sobe. I blagovaone izlazi se na dvije manje terase koje vode u predivan vrt. Upravo taj ograđeni vrt površine 50 m² ovaj stan čini zaista posebnim. Vrt je prekrasno uređen, trenutno se na njemu nalazi prostrana kutna garnitura i stol iznad koje se nalazi drvena konstrukcija koja ljeti kad se stavi platno služi kao zaštita od sunca. Stan je okružen obiljem zelenila, u samom vrtu nalazi se prekrasna palma koja vrtu daje posebnu čar. Grijanje i hlađenje uređeno je putem klima uređaja. Stanu pripada i spremište od 3 m² na korištenje u potkrovlju</p>
-----------------------------	---

zgrade. Ispred zgrade nalazi se više parkirnih mjesta koji su namijenjeni vlasnicima stana. Stan ima svu potrebnu dokumentaciju: uporabna dozvola, energetski certifikat, vlasništvo 1/1 bez tereta.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 590109
Agency ref id: 506
Numéro du contact: +385 92 247 0779