

## OTOK KRK, MALINSKA (okolica) - Kuća s 4 apartmana i uređenom okućnicom, Malinska-Dubašnica, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK KRK, MALINSKA (okolica) - Kuća s 4 apartmana i uređenom okućnicom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	275 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	650 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	11
Bathrooms:	4
Prix:	680,000.00 €
Publié:	07.07.2024

### État

Built:	2001
Dernière rénovation:	2020

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Malinska-Dubašnica
City area:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

## Parking

Nombre de places de parking: 7

## Description

Information

supplémentaire:

OTOK KRK, MALINSKA (okolica) - Kuća s 4 apartmana i uređenom okućnicom  
Odlična prilika na otoku Krku! Prodaje se kuća na 650 m2 zemljišta, sa 4  
apartmana, pomoćnom zgradom, prostranim parkingom i na rubu zelene zone.  
Kuća ima ukupno 275 m2 stambenog prostora, a proteže se na tri etaže: - prizemlje  
- dvosobni stan koji uključuje ulazni hodnik, kupaonicu, dnevni boravak s  
kuhinjom, blagovaonicu te terasu. - kat se sastoji od dva apartmana identičnog  
tlocrta, a apartmani su jednosobni s kupaonicom, kuhinjom, dnevnim boravkom i  
blagovaonicom te terasom. - potkrovlje - trosobni stan sa kupaonicom, gostinjskim  
WC-om, kuhinjom s blagovaonicom i dnevnim prostorom te izlazom na terasu sa  
prekrasnim pogledom na more. Na okućnici se nalazi pomoćna građevina, koja  
služi kao alatnica i spremište, parking za više automobila, zidani kamin, kameni  
stol s klupama te mediteransko bilje, masline, palme. Krov nije potrebno mijenjati,  
stolarija je kombinacija drvene i ALU. Svaki apartman ima zasebni klima uređaj,  
dok prizemlje ima dodatnu peć na pelete. Kuća se prodaje potpuno namještena.  
Koristi se septička jama, na jesen bi se trebala spajati na gradsku kanalizaciju.  
Dokumentacija je uredna i dostupna na uvid. Dobra lokacija, 1500 metara od mora  
i plaža, a opet na mirnom mjestu, uz prirodu. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska  
provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29468

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 590280  
Agency ref id: 29468