

LOVRAN, IKA - Dvojna kuća s okućnicom i predivnim pogledom na more, Opatija - Okolica, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	LOVRAN, IKA - Dvojna kuća s okućnicom i predivnim pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	196 m ²
Taille du lot:	604 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	9
Bathrooms:	2
Prix:	520,000.00 €
Publié:	07.07.2024

État

Built:	1980
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Ika
Poštanski broj:	51410

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking:	5
------------------------------	---

Description

**Information
supplémentaire:**

LOVRAN-IKA, dvojna kuća s velikom okućnicom na dobroj i mirnoj lokaciji puna potencijala. Prodajemo dvojnu kuću sveukupne stambene površine od 196m2 razvedena kroz tri etaže, gdje u prizemlju kuće nalazimo ulazni hodnik, kupatilo, kuhinju s blagovaonicom i veliki dnevni boravak s izlazom na terasu. Na katu imamo tri spavaće sobe s terasama i kupaonu, dok u visokom potkrovlju imamo walk in garderobu, dvije sobe također s terasom s koje se proteže panoramski pogled na more i okolicu. Kuća je u potpunosti klimatizirana dok za grijanje koristi mramorne ploče svaka sa svojim termostatom. Na lijepoj i urednoj okućnici imamo parkirna mjesta za više automobila, sjenicu za odmor i roštiljanje te dodatna dva nezavisna objekta svaki svojih 35m2 opremljeni s kuhinjom i vešerajem koja se lako mogu prenamijeniti u studio apartmane s malo investicije. Kuća je građena osamdesetih godina te zahtjeva malo osvježenja, koja s malo investicije može postati prava bajka. Odlična i mirna lokacija, nekretnina s puno potencijala kako za život tako i za investiciju namijenjenu turizmu. Uredna dokumentacija, čisto vlasništvo odmah dostupno. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29459

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 590284
Agency ref id: 29459