

## ISTRA, OPRTALJ - Kamena starina za adaptaciju, Oprtalj, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, OPRTALJ - Kamena starina za adaptaciju
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	95 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	370 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Prix:	94,000.00 €
Publié:	07.07.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Oprtalj
City area:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information suppléméntaire:	<p>ISTRA, OPRTALJ - Kamena starina za adaptaciju Oprtalj, mali grad predivnih ljudi i bogate tradicije je jedan od najpitoresknijih gradića u sjeverozapadnoj Istri. Krase ga blaga mediteranska klima, sunčane padine brežuljaka i očaravajuće zelenilo. Ovaj raskošno zelen kraj, bogat prirodnom i kulturnom baštinom, iznimno je poznat po tartufima, dobrom maslinovom ulju i vinima. Smjestio se na 378 metara nadmorske visine nad Mirnom nasuprot Motovunu. Odavde se vidi čitava Istra, od Učke do Trsta i njezine zapadne obale. Općina Oprtalj prostire se na 62 km<sup>2</sup> a u njenom sastavu nalazi se 16 naselja. U blizini Oprtlja posredujemo u prodaji ove zanimljive kamene starine koja čeka obnovu. Kuća je tlocrtne površine 48 m<sup>2</sup> i prostire se na dvije etaže što joj daje površinu od cca 95 m<sup>2</sup>. Na okućnici od 370 m<sup>2</sup> ima dovoljno mjesta za izgranju bazena u budućnosti. Pristupni put je osiguran, struja i voda u blizini. Uz dodatno ulaganje, ova zanimljiva kamena starina može postati simpatična kuća za život. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <a href="https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 29445</p>
-----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Informations de contact suppléméntaire

Numéro de référence        590291  
interne:  
Agency ref id:            29445