

OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA, MOŠĆENICE - jedinstvena mogućnost gradnje vile s bazenom na ekskluzivnoj lokaciji, Mošćenička Draga, Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA, MOŠĆENICE - jedinstvena mogućnost gradnje vile s bazenom na ekskluzivnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	3230 m ²
Prix:	180,000.00 €
Publié:	07.07.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Mošćenička Draga
City area:	Grabrova
Poštanski broj:	51417



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Description

Information supplémentaire:	<p>OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA, MOŠĆENICE - jedinstvena mogućnost gradnje vile s bazenom na ekskluzivnoj lokaciji Mošćenička Draga, mjesto gdje se kristalno čisto more susreće s bujnom prirodom. Ovdje možete uživati u osvježavajućim kupanjima, ronjenju ili jednostavno opuštanju na obali uz blagi zvuk valova. Pješčane staze koje se protežu duž obale nude šetnje s nevjerojatnim pogledima na more i obližnje otoke. Ponosno Vam predstavljamo jedinstveno zemljište ukupne površine 3230 m², s panoramskim pogledom na more i Park prirode Učka. Nalazi se unutar malog, luksuznog resorta zatvorenog tipa od samo nekoliko kuća. Udaljeno je 5 kilometara, odnosno deset minuta vožnje do mora, Mošćeničke Drage i prekrasnih plaža. Lovran je udaljen 20 minuta vožnje, a Opatija 30 minuta. Predmetna nekretnina sastoji se od vrta površine oko 2700 m² te parcele od 410 m² u građevinskoj zoni s upisanom kućom. Površina ruševine iznosi oko 135 m². Moguća je gradnja stambenog objekta ukupne neto površine 280 m². Proširenje je moguće uz poštivanje minimalne udaljenosti od granice parcele od 4 metra. Na susjednoj parceli veličine 130 m² moguća je gradnja bazena dimenzija 5 x 9 metara. Voda i struja su dostupni na terenu. Čisto i uredno vlasništvo. Kupnjom još dvije susjedne građevinske parcele (površine oko 200 m²) u zoni gradnje (direktno od države / bez natječaja!) bilo bi moguće povećati bazen.</p>
-----------------------------	---

Susjedne parcele u vlasništvu su treće privatne osobe i mogu se povoljno kupiti jer nemaju kolni pristup. Na tim parcelama bilo bi moguće, primjerice, izgraditi gostinjsku kuću s prostranim wellness područjem i garažom. Drago nam je da se zanimate za nekretnine u našoj ponudi. Za sva daljnja pitanja, stojimo Vam na raspolaganju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27703

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 590304
Agency ref id: 27703