

Poreč, okolica, idilična vila u mirnom mjestu!, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Poreč, okolica, idilična vila u mirnom mjestu!
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 228 m²
Taille du lot: 864 m²
Bedrooms: 5
Bathrooms: 3
Prix: 780,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč
City area: Poreč

Poštanski broj: 52440

Permis

Permis de construire: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Poreč, okolica, idilična vila u mirnom mjestu! U predgrađu grada Poreča na zemljištu od ukupno 864 m2 smjestit će se ova idilična vila u prirodi. Njezina ukupna veličina će iznositi 228.80 m2. Vila prostire na dvije etaže. U prizemlju vile prolazimo kroz hodnik i dolazimo u prostrani dnevni boravak, blagovaonu i kuhinju koja će biti po open space konceptu, jedna spavaća soba sa kupaonom i wc. Iz dnevnog boravka se izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen. Na prvom katu se nalaze još tri prostrane spavaće sobe, od kojih dvije imaju direktan ulaz u kupaonu iz sobe, a treća koristi kupaonu od sobe pokraj. Kroz cijelu vilu ugrađene će biti velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Grijanje kuće biti će omogućeno podnim grijanjem i putem klima uređaja koje su ujedno i za hlađenje u ljetnim vrućim danima. Vrt ispred kuće biti će zasađen i uređen mediteranskim biljem, a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitak u vrelim ljetnim danima. Nedaleko od samog mjesta nalaze se ugostiteljski objekti, škola, vrtić, pošta, trgovina, crkva i staze za ugodnu šetnju ili vožnju biciklom u prirodi. Poreč i plaže su udaljene samo 14 km od mjesta. Prve plaže i turistički kampovi se nalaze na samo 8 km udaljenosti od mjesta. Mjesto je veoma tipični istarsko mjesto sa istarskim kamenim kućama i nekoliko vila za odmor. Posebnost mjesta je ta što se vila nalazi na rubu urbanističke zone te je okružena predivnom ljepotom prirode i cvrkutom ptica. Planirani završetak gradnje je jesen/2024 godine. Ova prekrasna vila je idealna investicija kao za obiteljski život tako i za turistički najam sa fantastičnim pogledom. ID KOD AGENCIJE: 1031-517

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 590352

interne:

Agency ref id: 1031-517

Numéro du contact: +38552210824