

## Poreč, okolica, impozantna vila sa pogledom na more!, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Poreč, okolica, impozantna vila sa pogledom na more!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 323 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 958 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 4  
Prix: 1,250,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2023

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč

City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Garage: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Poreč, okolica, imponantna vila sa pogledom na more! U predgrađu grada Poreča na zemljištu od ukupno 958 m2 smjestit će se ova imponantna vila sa prekrasnim pogledom na more. Njezina ukupna veličina će iznositi 323.50 m2. Vila prostire na tri etaže. U podrumu će se nalaziti fitness, sauna, tehnička soba, spremište i zasebno garaža za automobile. Kamenim stubištem dolazimo na prvi kat te prolazimo kroz hodnik i dolazimo u prostrani dnevni boravak, blagovaonu i kuhinju po open space konceptu, spavaća soba, kupaona i wc. Iz dnevnog boravka se izlazi direktno na natkrivenu terasu sa pogledom na more. Na drugom katu se nalaze još četiri prostrane spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastite kupaone, a druge dvije spavaće sobe imati će jednu zajedničku kupaonu. Na krovu se nalazi krovna terasa natkrivena pergolom gdje se pruža prekrasan pogled na more i mjesto u kojem se nalazi vila. Sa drugog kata se isto vidi more. Kroz cijelu vilu ugrađene će biti velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Grijanje kuće biti će omogućeno podnim grijanjem i putem klima uređaja koje su ujedno i za hlađenje u ljetnim vrućim danima. Vrt ispred kuće biti će zasađen i uređen mediteranskim biljem, a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. U dvorištu se još nalazi ljetna kuhinja. Nedaleko od samog mjesta nalaze se ugostiteljski objekti, škola, vrtić, pošta, trgovina, crkva i staze za ugodnu šetnju ili vožnju biciklom u prirodi. Poreč i plaže su udaljene samo 12 km od mjesta. Prve plaže i turistički kampovi se nalaze na samo 9 km udaljenosti od mjesta. Planirani završetak gradnje je ljeto/2025 godine. Ova prekrasna vila je idealna investicija kao za obiteljski život tako i za turistički najam sa fantastičnim pogledom. ID KOD AGENCIJE: 1031-516

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 590354  
Agency ref id: 1031-516  
Numéro du contact: +38552210824