

## Pula, Marčana, odlična kuća za odmor s bazenom, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Pula, Marčana, odlična kuća za odmor s bazenom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 72 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 315 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 1  
Prix: 330,000.00 €  
Publié: 17.04.2024

#### État

Built: 2015.

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Marčana  
City area: Marčana

Poštanski broj: 52206



## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

## Description

Information  
supplémentaire:

Pula, Marčana, odlična prizemnica sa bazenom. Prodajemo prizemnu kuću sa bazenom na jugoistočnom djelu Istarskog poluotoka. Kuća se nalazi u malom istarskom naselju udaljena 3 kilometra od mora i prekrasnih plaža. U okolici se nalaze brojne kuće turističke namjene kao i svi turistički sadržaji od restorana, kafića i trgovina. Ova kuća za odmor jednostavnoga koncepta i dizajna ukupne je kvadrature 72 m<sup>2</sup> a sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice te dnevnog dijela koji obuhvaća potpuno opremljenu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa izlazom na terasu i sunčalište. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima te peći na pelete koja se nalazi u dnevnom prostoru. Okućnica je u potpunosti ograđena. Budući da nema zelenih površina izuzetno je jednostavna za održavanje, a nudi sadržaje poput lijepog grijanog bazena veličine 15 m<sup>2</sup> sa uređenim sunčalištem, lounge dio za opuštanje uz bazen te manje dječje igralište. Osiguran je i parking za dva automobila. Nekretnina je idealna kao vikendica za opušajući odmor u malom gradiću udaljenom svega 3 kilometra do prve plaže. Trgovina se nalazi na 1 km kao i restoran i kafići. Također, nekretnina je trenutno u turističkoj renti tokom ljetne sezone sa dobro uhodanim poslom kojega novi vlasnik može preuzeti. ID KOD AGENCIJE: 2003-700

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 590614

Agency ref id: 2003-700