

## VODICE, novo, dvoetažni stan, dvorište, mirna lokacija, S1, Vodice, Appartement



### Info vendeur

Nom: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Prénom: Fidius  
Nom: Broker  
Nom de l'entreprise: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Code postal: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
À propos de nous: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: VODICE, novo, dvoetažni stan, dvorište, mirna lokacija, S1  
Property for: Vendita

Square feet:	105 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Dimension Jardin:	107 m <sup>2</sup>
Prix:	312,500.00 €
Publié:	18.07.2024

## État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Vodice
City area:	Vodice
Poštanski broj:	22211



## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

## Description

Information supplémentaire:	<p>VODICE - Novi projekt, četiri moderna dvoetažna stana na mirnoj lokaciji, udaljeni 800 m od poznate plaže Hangar. Na proljeće 2024. godine krenula je izgradnja novog objekta sa ukupno četiri stambene jedinice. Sastojati će se od prizemlja s dvorištem / vrtom i kata. Jedna od najvećih prednosti ovog objekta je dvoetažni raspored koji pruža veću privatnost i više prostora za život. Dodatna prednost je i privatno dvorište koje će svaki stan imati, te po dva parking mjesta. Objekti modernog izgleda graditi će se kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljeni: stiropor fasada, PVC stolarija, električne rolete s komarnicima, klimatizirane prostorije, kvalitetan laminat u spavaćim sobama i dnevnom boravku, keramičke pločice u kupaonici, električno podno grijanje u kupaonici, i kroz cijelo prizemlje, staklena ograda na lođama. Planirani završetak radova i useljenje - ljeto 2025.godine. Stan S1 sastoji od dvije etaže (prizemlje i kat) te vrta ukupne površine 107 m<sup>2</sup> + parking površine 25 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu i vrt. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalazi hodnik, tri spavaće sobe i kupaonica. Ukupna neto stambene</p>
-----------------------------	--

površina iznosi 89,39 m2. Cijena: 312.500 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU Stan S2 sastoji od dvije etaže (prizemlje i kat) te dvorišta ukupne površine 53 m2 + parking površine 25 m2. U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz, kupaonica, spremište, kuhinja s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalazi hodnik, tri spavaće sobe, kupaonica i lođa. Ukupna netto stambena površina iznosi 99,68 m2. Cijena: 295.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S3 - PRODANO Stan S4 - PRODANO Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-475-S1

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 591077  
Agency ref id: A-475-S1  
Numéro du contact: ++385 91 3375522