

## Istra, POREČ - stan u novogradnji, 76,50m2, atraktivna mirna lokacija, Poreč. Appartement



### Info vendeur

Nom:	Elite Nekretnine
Prénom:	Elite
Nom:	Nekretnine
Nom de l'entreprise:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
À propos de nous:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities</p>

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, POREČ - stan u novogradnji, 76,50m2, atraktivna mirna lokacija  
Property for: Vendita  
Square feet: 76.5 m<sup>2</sup>  
Étage: 2  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4  
Prix: 237,150.00 €  
Publié: 18.04.2024

### État

Built: 2024  
Etat de l'article: Nouvellement adapté

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Nova Vas  
Poštanski broj: 52440



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Chauffage

Type de chauffage: Climatisation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, POREČ - stan u novogradnji, 76,50m<sup>2</sup>, atraktivna mirna lokacija Nedaleko od Poreča, na lijepoj i mirnoj lokaciji nalazi se ova kvalitetna novogradnja moderne zgrade sa svega nekoliko stanova. Stanovi su dvosobni, smješteni su po dva na svakoj etaži. Izdvajamo stan E koji je smješten na drugome katu uz još jedan stan iste kvadrature, netto korisne stambene površine 76,50m<sup>2</sup>. Sadrži: ulazni prostor, kuhinju i blagovaonu u komunikaciji s prostranim dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonicu s wc-om, zaseban wc, ostavu te natkrivenu terasu s lijepim otvorenim pogledom. Stan ima pripadajuće parkirno mjesto ispred zgrade, postoji mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta. Izgradnja zgrade je u tijeku, postavljena je prva faza podnog grijanja. Za hlađenje su predviđeni klima uređaji, moguća je ugradnja dizalice topline. U zgradi se nalaze četiri slobodna stana identične stambene površine, stoga ugrabite svoju priliku za rezervaciju i kupnju idealne nekretnine za odmor ili cjelogodišnji boravak. Do mora i najljepših plaža u Istri je niti 5 km, kao i do prelijepog turističkog grada kulture, zabave i sporta, o kojem nije potrebno puno govoriti - Poreča. Direktan kontakt: Agent: Jadranka K. | Mob: 091 250 2851 | E-mail: [jadranka.elite@gmail.com](mailto:jadranka.elite@gmail.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 591374  
Agency ref id: 37047  
Numéro du contact: +385 95 595 8800