

## ISTRA, ŠTOKOVCI - Prodaja visokokvalitetne prizemnice sa bazenom! Svetvinčenat, Maison



### Info vendeur

Nom: Elite Nekretnine  
Prénom: Elite  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
À propos de nous: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: ISTRA, ŠTOKOVCI - Prodaja visokokvalitetne prizemnice sa bazenom!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 106 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3  
Prix: 310,000.00 €  
Publié: 14.05.2024

### État

Built: 2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Svetvinčenat  
City area: Štokovci  
Poštanski broj: 52342



### Chauffage

Type de chauffage: Climatisation

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, ŠTOKOVCI - Prodaja visokokvalitetne prizemnice sa bazenom! U mirnom naselju Bijazići na području centralne Istre smjestila se prizemnica sa bazenom ukupne stambene površine od 106m<sup>2</sup> na okućnici od 548m<sup>2</sup>. Lokacijski

ova prizemnica pruža mir jer je većinskim dijelom okružena prirodom. Koncept kuće određen je na sljedeći način: U tlocrtnom obliku L su smještene dvije spavaće sobe, ulazni hodnik, wc, kupatilo, vešeraj sa spremištem , dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom na konceptu open space. Investitor je koristio jako kvalitetne materijale u izgradnji kao šta su unutarnji i vanjski nosivi zidovi od "porotherm" opečnih blokova za koje je dokazano da doprinose energetske učinkovitosti Vašeg budućeg doma, ab gredama i stupovima. Fasada je termički izolirana falcanim stiroporom debljine 10 cm i glatkom žbukom. A stropnoj ab ploči iznad kata se predviđaju svi potrebni slojevi tkzv. "ravnog neprohodnog krova": beton za nagib , parna brana , termoizolacija ,hidroizolacija i završna zaštita od insolacije (otporna na UV zrake) u svemu u skladu sa važećim tehničkim propisima i uputstvima proizvođača. Prozori i balkonska vrata opremljeni su PVC šestokomornim profilima i trostrukim termo izolirajućim staklom. Interijer ostaje u fazi visokog roh bau-a gdje će budući kupci moći po svome ukusu dovršiti svoj budući dom. Kao dodatni sadržaj napomenuli bi vanjski bazen veličine od 28m2 koji je u prvoj fazi. Grijanje je riješeno sustavom klimatizacije putem tri klime te predviđenim dimnjakom za peć na pelete ili drva. Nekretnina je ograđena betonskom ogradom koja vam daje sigurnost i željenu privatnost. Planirani završetak gradnje je kraj svibnja 2024. godine. Odlična prilika za turizam ali također za obiteljski život gdje imate priliku po svom ukusu dovršiti finalne detalje i pretvoriti ovu nekretninu u dom iz svojih snova. **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:** Agent: Nikola B. | Mob: 095 377 5581 | E-mail: [nikolabaltic.elite@gmail.com](mailto:nikolabaltic.elite@gmail.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 591400  
Agency ref id: 37012  
Numéro du contact: +385 95 377 5581