

ISTRA, SVETI KIRIN - Duplex vile u prodaji okružene prirodom, Vodnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Elite Nekretnine
 Prénom: Elite
 Nom: Nekretnine
 Nom de l'entreprise: Elite nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Ciottina 24b
 Mobile: +385 51 444 488
 Phone: +385 51 444 488
 Fax: +385 51 444 494
 À propos de nous: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the
Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Détails des annonces

Commun

Titre: ISTRA, SVETI KIRIN - Duplex vile u prodaji okružene prirodom
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 481 m²
Taille du lot: 1076 m²
Bedrooms: 9
Prix: 2,405,000.00 €
Publié: 18.04.2024

État

Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Vodnjan
City area: Vodnjan
Poštanski broj: 52215

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Type de chauffage: Climatisation

Description

Information
supplémentaire:

ISTRA, SVETI KIRIN - Duplex vile u prodaji okružene prirodom Radi se o dvije vile svaka sa svojim pojedinačnim ulazom koje su smjestile na istoj parceli i kao takve se prodaju. Lokacija ovih super villa je jedan od ključnih razloga za investiciju, jer su se smjestile na mirnoj lokaciji, okružene su s prirodom i kućama za odmor, na izoliranoj lokaciji. Svaka vila ima 240,50 m2 stambenog prostora, te se proteže na ukupno tri etaže. Na najnižoj etaži u suterenu se smjestila velika prostorija za druženje sa raznim društvenim igrama kao šta su biljar i stolni nogomet, kupaona, tehnička soba i spremište. Druga etaža vile u prizemlju se sastoji od ulaznog hodnika, open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe sa WC-om te praonom, prostrane vanjske natkrivene terase sa vanjskom kuhinjom s koje Vam se pruža predivan pogled na bazen i prirodu. Na katu se nalaze tri spavaće sobe svaka sa svojim zasebnim kupatilom, svakako bi nadodali da svaka spavaća soba ima direktan izlaz na svoju natkrivenu terasu. Postavljeno je 4 klima uređaja po svakoj vili, podno grijanje, aluminijska stolarija s komarnicima. Svaka ima odvojeno dvorište s velikim bazenom koji služi za osvježenje u ljetnim vrućinama. Ville imaju svaka po tri parkirna mjesta. Ove super investicijske vile počinju sa gradnjom ove godine, te je planirani završetak 12/2025 godine. Super su prilika i za veću obitelj koja bi prilikom boravka htjela imati i dio privatnosti pa se tako mogu smjestiti u dvije kuće. Prodavatelj je firma. Vlasništvo 1/1 Bez tereta. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola Baltić. | Mob: 095 377 5581 | E-mail: nikolabaltic0@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 591415
Agency ref id: 36991
Numéro du contact: +385 95 377 5581