

PULA, CENTAR - Renovirana obiteljska kuća u centru grada, Pula, Maison



Info vendeur

Nom: Elite Nekretnine
 Prénom: Elite
 Nom: Nekretnine
 Nom de l'entreprise: Elite nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
 Pays: Croatia
 Région: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Ciottina 24b
 Mobile: +385 51 444 488
 Phone: +385 51 444 488
 Fax: +385 51 444 494
 À propos de nous: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Détails des annonces

Commun

Titre: PULA, CENTAR - Renovirana obiteljska kuća u centru grada
Property for: Vendita
Square feet: 163 m²
Taille du lot: 20 m²
Bedrooms: 7
Prix: 330,000.00 €
Publié: 18.04.2024

État

Dernière rénovation: 2017

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Pula
Trimestre: Centar
Poštanski broj: 52100



Chauffage

Type de chauffage: Climatisation

Description

Information supplémentaire: PULA, CENTAR - Renovirana obiteljska kuća u centru grada U Puli, nedaleko od svih važnih gradskih sadržaja smjestila se ova obiteljska renovirana kuća s dvije stambene jedinice. Kuća se sastoji od dvije stambene jedinice svaka s svojim zasebnim ulazom i tavanom. Ukupna površina kuće iznosi 163m² u kojima se

smjestilo nekoliko prostorija, tavan, zimska kuhinja te malo dvorište s vanjskim spremištem. Prva stambena jedinica koja je ujedno i malo veća sastoji se od ulaznoga hodnika, kupaone, velikog open space prostora u kojem se nalaze kuhinja, blagovaona i dnevna soba. Iz ovoga open space prostora ulazi se u dvije odvojene spavaće sobe te malenu ostavu. Jedna od ovih spavaćih soba ima izlaz u posebnu prostoriju koja se može smatrati i zimskom kuhinjom. Zimska kuhinja je zatvorena te ima svoj izlaz u dvorište. Druga manja stambena jedinica se sastoji od manjeg ulaznog hodnika u kojemu se nalazi ulaz na tavan te ulaz u ostatak stana. Iz hodnika se ulazi u prostranu dnevnu sobu. Ova stambena jedinica također ima još i kupaonu, pristup zimskoj kuhinji i dvije spavaće sobe. Cijeli koncept kuće je napravljen da su obje stambene jedinice spojene i moguće im je pristupiti kroz zimsku kuhinju iz koje se također izlazi i u dvorište. Cijela kuća je obnovljena 2017. godine kada su i zamijenjene sve instalacije (struja, voda, internet, odvodnja), zamijenjena je sva stolarija, podovi, stavljen je novi namještaj, nove kuhinje i nova izolacija. Objekte stambene jedinice imaju svoje zasebne dimnjake i brojila što omogućava ovoj nekretnini da se koristi u svrhe življenja, ali i iznajmljivanja. Pogodna je za najam turistima, najam obitelji, život obitelji odnosno vlasnika, te kombinacije najma i obiteljskog života vlasnika. Svaka stambena jedinica ima postavljene klima uređaje putem kojih se možete grijati i hladiti, a za hladnije zimske dane instalirana je i peć na drva. Dvorište koje se nalazi s zadnje strane kuće ima 20-ak m² i na njemu se nalazi još jedan manji objekt koji služi kao spremište. Tavan je trenutno jedini dio koji nije obnovljen, ali trenutni vlasnici planiraju podignuti krov za 60cm čime bi se dobilo još prostora i srediti ga po svojim željama. Za svakoga budućega vlasnika ovaj tavan se može iskoristiti u brojne svrhe, a jedna od njih je i prenamjena u još jedan dodatan stambeni prostor. Ostale informacije:- kuća je obnovljena 2017. godine- sastoji se od dvije stambene jedinice- grijanje je na drva i putem klima uređaja- planirana je obnova tavana- javni parking ispred kuće- prodaje se namještena bez osobnih stvari vlasnika- vlasništvo je čisto 1/1 i bez tereta Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 591463
Agency ref id: 36928
Numéro du contact: +385 98 937 0202