

## PRODAJA ! Građevinsko zemljište za izgradnju više vila,12 000 m2., Višnjani. Terrain



### Info vendeur

Nom:	Elite Nekretnine
Prénom:	Elite
Nom:	Nekretnine
Nom de l'entreprise:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
À propos de nous:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities</p>

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: PRODAJA ! Građevinsko zemljište za izgradnju više vila,12 000 m2.  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 12670 m<sup>2</sup>  
Prix: 1,395,000.00 €  
Publié: 18.04.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Višnjan  
City area: Višnjan  
Poštanski broj: 52463



### Description

Information supplémentaire: INVESTICIJA! PRODAJA! Građevinsko zemljište za izgradnju više vila,12 670 m2. Između Višnjana i Baderne nalazi se veliko građevinsko zemljište namijenjeno izgradnji više vila za odmor. U netaknutoj prirodi nalazi se više parcela koje čine jednu cjelinu od ukupne površine 12670 m2. Dužina zemljišta je na nekim mjestima i preko 260 metara, širina od oko 35 metara a na nekim dijelovima i više od 80 metara. Potrebna infrastruktura nalazi se uz parcelu, pristupni put zemljištu je sa dvije strane. Na zemljištu se mogu izgraditi cca 20 vila za odmor s bazenima U sklopu parcela nalazi se i manja površina od 1200 m2 koja se odnosi na poljoprivredni dio Zemljište se nalazi na osami, okruženo prirodom na atraktivnoj lokaciji, u blizini malog istarskog sela. Zemljište se prodaje u

cijelosti. Udaljenost lokacije zemljišta i većeg mjesta, Poreč je na samo 20 minuta vožnje automobilom, Vrsar 27min, Novigrad 30 min. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562 |E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 591465  
Agency ref id: 36926  
Numéro du contact: +385 95 595 8800