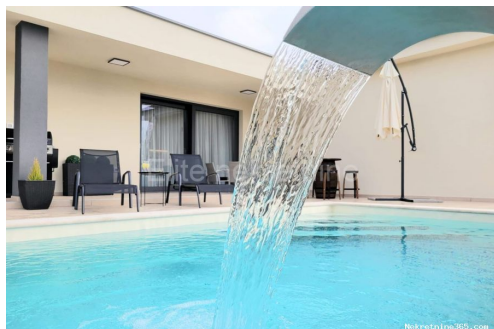


## Filipana - Moderna prizemnica od 154m2 s bazenom, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Elite Nekretnine  
Prénom: Elite  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
À propos de nous: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: Filipana - Moderna prizemnica od 154m2 s bazenom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 154 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 521 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Prix: 638,000.00 €  
Publié: 18.04.2024

### État

Built: 2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Marčana  
City area: Filipana  
Poštanski broj: 52206



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Description

Information supplémentaire: Filipana - Moderna prizemnica od 154m2 s bazenom Prekrasna, novosagrađena prizemnica s bazenom nalazi se na mirnoj poziciji u Filipani. Filipana je autohtono mjesto u Istri i od Vodnjana je udaljeno samo 7km, od Pule 15km i od Marčane

7km. Ova komforna kuća od 154m2 ima sve potrebno za izuzetno ugodan odmor ili život preko cijele godine. Ima tri spavaće sobe, tri kupaone, spremište i jedan prostrani dnevni prostor koji uključuje kuhinju, blagovaonu i dnevnu sobu. Taj prostor je staklenim stijenama otvoren prema prostranoj, natkrivenoj terasi i sunčalištu pored bazena sa slapom za masažu. Nalazi se na parceli od 675m2 i ima parking za dva auta. Vrt ima sustav za zalijevanje trave, vanjski tuš, a na natkrivenom dijelu terase je napravljena i vanjska kuhinja za potpuno uživanje u ljetu i druženjima. Građena je kvalitetno i s posebnom pažnjom. Opremljena je video nadzorom. Ima izvrsnu izolaciju. Grijanje i hlađenje su na Daikin klimu i ima pripremu za podno grijanje. Kupci mogu tu pripremu povezati ili na dizalicu topline ili peć na drva, ovisno što odaberu nabaviti. Prodaje se potpuno namještena s uređenim okolišem i odmah je useljiva. Sva dokumentacija je uredna. Ukoliko tražite komfornu kuću za svoju obitelj ili najam ovo je kuća za vas. Direktni kontakt s agentom: Romana S. | Mob. 091 4884 658 | E-mail: [romana\\_eliteestate@outlook.com](mailto:romana_eliteestate@outlook.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 591481  
Agency ref id: 36902  
Numéro du contact: +385 95 545 8800