

## Istra, Galižana - Samostojeća kuća u mirnom naselju, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Elite Nekretnine  
Prénom: Elite  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
À propos de nous: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, Galižana - Samostojeća kuća u mirnom naselju  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 280 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 563 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Prix: 315,000.00 €  
Publié: 18.04.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Vodnjan  
City area: Galižana  
Poštanski broj: 52215

### Chauffage

Type de chauffage: Climatisation

### Description

Information suppléméntaire: Istra, Galižana - Samostojeća kuća u mirnom naselju Galižana je malo, mirno i obiteljsko mjesto smješteno svega nekoliko minuta vožnje od najvećeg Istarskog grada Pule. Upravo u ovome naselju prodaje se samostojeća kuća idealna za obiteljski život, s vlastitim vrtom i okućnicom. Kuća se sastoji od prizemlja i prvoga kata od čega je kat nedovršen i u roh-bau fazi. Ukupna veličina zemljišta s kućom iznosi 843m<sup>2</sup>, od čega kuća ima 180m<sup>2</sup>, a okućnica 563m<sup>2</sup>. U prizemlju

kuće nalaze se ulazni hodnik, kuhinja i blagovaona, dnevni boravak, dvije spavaće sobe te ulaz u veliku garažu. Prednosti garaže su te što postoji mogućnost prenamjene prostora u još jedan manji stan ili apartman. Kat kuće je nedovršen i u roh-bau fazi. Na katu postoji mogućnost organizacije prostorija isto kao što je i u prizemlju s čime bi se dobio još jedan zaseban stan s svojim vlastitim ulazom. Oko kuće nalazi se predivno dvorište s prilazom za automobile na kojem se nalazi maslinik s nekoliko desetaka posađenih maslina, te malim vrtom s nekoliko voćki. Kući je potrebno osvježavanje i renovacija, ali potencijalno može poslužiti i za život obitelji kao i za usluge iznajmljivanja. Baš zbog specifičnosti odvojenih ulaza za prizemlje i kat kuća se može koristiti i u obje svrhe. Grijanje je na struju, a od dodatnih prostora tu se nalaze balkon, garaža, tavan i vrt. Od osnovne infrastrukture kuća koristi gradsku struju, vodu i kanalizaciju. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 591532  
Agency ref id: 36829  
Numéro du contact: +385 98 937 0202