

## Duga Uvala - građevinsko zemljište ugostiteljsko-turističke namjene, 16.800 m2, blizina mora!, Marčana, Terrain



### Info vendeur

Nom: Elite Nekretnine  
Prénom: Elite  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
À propos de nous: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: Duga Uvala - građevinsko zemljište ugostiteljsko-turističke namjene, 16.800 m2, blizina mora!  
Property for: Vendita  
Square feet: 16800 m<sup>2</sup>  
Prix: 1,560,000.00 €  
Publié: 14.05.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Marčana  
City area: Marčana  
Trimestre: Duga Uvala  
Poštanski broj: 52206



### Description

Information supplémentaire: Duga Uvala - građevinsko zemljište ugostiteljsko-turističke namjene, 16.800 m2, blizina mora! Građevinsko zemljište koje se nalazi većim dijelom unutar granica građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene u Dugoj Uvali. Ukupna površina zemljišta iznosi 16 800 m2. Površina od 12 000 četvornih metara odnosi se na zonu T2 i T3 a preostalih 4800 četvornih metar odnosi se na zelenu površinu Zemljište je u obuhvatu obvezne izrade Urbanističkog plana uređenja Duga Uvala i manjim dijelom izvan granica građevinskog područja, u području šume gospodarske namjene. Zemljište se nalazi unutar zone (T2,T3)- mogućnost izgradnje hotela, turističkog naselja ili auto-kampova. Zemljište s velikim

potencijalom za investiranje, na jedan kilometar od prvih plaža!! DIREKTAN  
KONTAKT S AGENTOM: Agent: Rebeka T. | Mob: 099 281 6562 | E-mail:  
rebeka.tomisic@elite-nekretnine.hr Agencijska provizija naplaćuje se u skladu  
s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici  
[www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 591658  
Agency ref id: 33624  
Numéro du contact: +385 95 595 8800