

## PREKRASAN NOVOADAPTIRANI STAN 37,71m2, ST. TOPLICE, Stubičke Toplice, Appartement



### Info vendeur

Nom: ReMax Classic  
 Prénom: ReMax  
 Nom: Classic  
 Nom de l'entreprise: ReMax Classic  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
 Pays: Croatia  
 Region: Krapinsko-zagorska županija  
 City: Zabok  
 City area: Zabok  
 Code postal: 49210  
 Adresse: Ulica Matije Gupca 45A  
 Mobile: 00385913105009  
 À propos de nous: MAREX PROJEKT ONE  
 d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
 49232 Radoboj,  
 Trgovački sud u Zagrebu, pod  
 brojem EUID:  
 HRSR.081467226, MBS:  
 081467226, OIB:51362020576  
 Transakcijski račun i banka:  
 HR85 2402 0061 1011 20382,  
 Erste banka, Swift: ESBCHR22  
 Temeljni kapital  
 20.000kn/2654.46 eur  
 Osoba ovlaštena za zastupanje:  
 Mario Prelčec  
 Reg No.: Ag-175/2023

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: PREKRASAN NOVOADAPTIRANI STAN 37,71m2, ST. TOPLICE  
 Property for: Vendita  
 Square feet: 37.71 m<sup>2</sup>  
 Étage: 4  
 Bedrooms: 2  
 Bathrooms: 1  
 Prix: 88,000.00 €

Publié: 18.04.2024

## État

Built: 1975  
Etat de l'article: Nouvellement adapté

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Krapinsko-zagorska županija  
Ville: Stubičke Toplice  
City area: Stubičke Toplice  
Poštanski broj: 49244

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: D

## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire: Na prodaju je prekrasan novoadaptirani stan u centru Stubičkih Toplica, 2 km od Terme Jezerčica, 10 km od Zaboka te 40 km od Zagreba. Stan se nalazi na četvrtome(zadnjem) katu stambeno-poslovne zgrade. Površina stana 37,71 m<sup>2</sup> + garažno parkirno mjesto 13 m<sup>2</sup>(obračunski koef. 0,5, tj. 6,5m<sup>2</sup>.) + spremište 4m<sup>2</sup>(obr. koef. 0,25 tj. 1m<sup>2</sup>) Ukupna obračunska površina je 45,21 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od: - kuhinje sa blagovaonom - dnevnog boravka - spavaće sobe - kupaonice Stan je iznutra zadnje adaptiran 2021. godine te je stavljen kvalitetan namještaj, prodaje se namješten. Ima klima uređaj. Na četvrtome katu se nalazi samo još jedan stan te sa njim ima zajednički balkon. Na zgradi je nova fasada i nova stolarija sa roletama i komarnicima. Kroz godinu dana započinje ugrađivanje lifta. Vlastita brojila za struju, vodu i plin. Vlasništvo i papiri uredni. Lokacija je izvrsna, u blizini je: - dućana - ljekarne - bolnice - osnovne škole - vrtića Za sve dodatne informacije kontaktirajte Ured Classic +385 91 3105 009 classic@remax.hr www.nekretnineremax-classic.com Šifra objekta: 300691003-70

Energetska klasa: D

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 592048  
Agency ref id: 300691003-70  
Numéro du contact: +385 (91) 310-5009