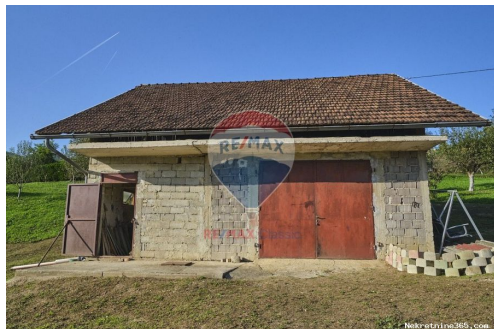


## KLANJEC, Gospodarski objekt od 94 m2 na parceli od cca 1.900 m2, Pregrada, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Classic  
 Prénom: ReMax  
 Nom: Classic  
 Nom de l'entreprise: ReMax Classic  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
 Pays: Croatia  
 Region: Krapinsko-zagorska županija  
 City: Zabok  
 City area: Zabok  
 Code postal: 49210  
 Adresse: Ulica Matije Gupca 45A  
 Mobile: 00385913105009  
 À propos de nous: MAREX PROJEKT ONE  
 d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
 49232 Radoboj,  
 Trgovački sud u Zagrebu, pod  
 brojem EUID:  
 HRSR.081467226, MBS:  
 081467226, OIB:51362020576  
 Transakcijski račun i banka:  
 HR85 2402 0061 1011 20382,  
 Erste banka, Swift: ESBCHR22  
 Temeljni kapital  
 20.000kn/2654.46 eur  
 Osoba ovlaštena za zastupanje:  
 Mario Prelčec  
 Reg No.: Ag-175/2023

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: KLANJEC, Gospodarski objekt od 94 m2 na parceli od cca 1.900 m2  
 Property for: Vendita  
 Type Maison: détaché  
 Square feet: 94 m<sup>2</sup>  
 Taille du lot: 1869 m<sup>2</sup>  
 Bedrooms: 2  
 Prix: 55,000.00 €

Publié: 18.04.2024

## État

Etat de l'article: En construction

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Krapinsko-zagorska županija  
Ville: Pregrada  
Poštanski broj: 49290

## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Eaux d'égout



## Parking

Garage: oui

## Description

Information supplémentaire: Prodaje se na kraju grada Klanjca parcela od skoro 1.900 m<sup>2</sup> s gospodarskim objektom tlocrtno površine 94 m<sup>2</sup>. Postojeći objekt je trenutno korišten za skladištenje te zahtjeva ozbiljnu adaptaciju ako u cilju je stanovanje u njom. Uz kuću dolazi projekt rekonstrukcije i prenamjene objekta u stambeni. U objektu postoje priključak gradskom vodovodu i odvodnje, te priključak struje. Postoje mogućnost priključka magistralnog plina i telefona koji su doslovno na cesti ispred parcele. Objekt ima prekrasan položaj, ima otvoreni pogled. Okućnica je velika i ima jako plodovito tlo, što je pogodno za vrt i voćnjak. Polovica parcele uz cestu je ravna, a onda od kuće počinje blagi uspon. Udaljen je svega par minuta autom od centra Klanjca, 5 minuta od Tuheljskih toplica ili granice sa Slovenijom. Nekretnina čini odličnu priliku za nekoga tko traži mjesto za gradnju kuće (ili vikendice) i želio bi uštedjeti vrijeme i financijske sredstva s obzirom na postojeće stanje objekta. Za sve dodatne informacije kontaktirajte Ured Classic +385 91 3105 009 [classic@remax.hr](mailto:classic@remax.hr) [www.nekretnineremax-classic.com](http://www.nekretnineremax-classic.com) Šifra objekta: 300691002-93

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 592066

interne:

Agency ref id: 300691002-93

Numéro du contact: +385 (91) 310-5009