

**NOVOGRADNJA U CENTRU ZLATARA, STAN 74,72M2, Zlatar.****Appartement****Info vendeur**

Nom: ReMax Classic  
Prénom: ReMax  
Nom: Classic  
Nom de l'entreprise: ReMax Classic  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
Pays: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
Code postal: 49210  
Adresse: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobile: 00385913105009  
À propos de nous: MAREX PROJEKT ONE  
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
49232 Radoboj,  
Trgovački sud u Zagrebu, pod  
brojem EUID:  
HRSR.081467226, MBS:  
081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka:  
HR85 2402 0061 1011 20382,  
Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital  
20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Mario Prelčec  
Reg No.: Ag-175/2023

**Détails des annonces****Commun**

Titre: NOVOGRADNJA U CENTRU ZLATARA, STAN 74,72M2  
Property for: Vendita  
Square feet: 74.72 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 2  
Prix: 163,900.00 €  
Publié: 18.04.2024

## Orientation

Orientation: Sud

## État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2024  
Etat de l'article: Maintenu

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Krapinsko-zagorska županija  
Ville: Zlatar  
City area: Zlatar  
Poštanski broj: 49250

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Gaz, Eaux d'égout  
Ascenseur: oui  
Consommation d'énergie: A



## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire: Prodaju se stanovi u novogradnji u samom centru Zlatara koji je udaljen 20 km od Zaboka te 60 km od Zagreba. Zgrada je smještena gotovo u samome centru grada, a opet je uvučena u mirnoj ulici koja pruža mir i privatnost. Ljekarna, trgovina, pošta, škola te ostali bitni sadržaji su na dohvat ruke. Zgrada se sastoji od sveukupno 2 kata te ima ugrađeni lift. Stan 1 (suteran) je ukupne stambene površine 74,72m<sup>2</sup> te se sastoji od ulaznog hodnika, dnevne sobe s kuhinjom te blagovaonice, prostrane spavaće sobe, dodatne prostorije koja se može iskoristiti na različite namjene te kupaonice. Također, stan ima izlaz u vrt. Zelena površina koja dolazi uz stan iznosi 19,93 m<sup>2</sup>, a spremište 9,69 m<sup>2</sup>. Također uz stan dolazi i parking površine 12,50m<sup>2</sup> i jedan dodatni dio u spremištu koji mogu koristiti svi stanari (primjerice za kolica, bicikle...) Pod opločen pločicama u imitaciji parketa, podno grijanje, viessmann dizalica topline, grohe sanitarija, priključak optičkog

interneta, video portafon, protuprovalna vrata. Zgrada je projektirana da zadovolji sve potrebe modernog životnog standarda. Svi materijali su pomno birani, izvođači su provjereni a gradnja visokokvalitetna. Završetak radova je predviđen u 08/24. Za sve dodatne informacije kontaktirajte Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr [www.nekretnineremax-classic.com](http://www.nekretnineremax-classic.com) Šifra objekta: 300691001-114 Energetska klasa: A

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 592103  
Agency ref id: 300691001-114  
Numéro du contact: +385 (91) 310-5009