

ISTRA, MEDULIN Prizemnica s velikim turističkim potencijalom!, Medulin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

| | |
|----------------|---|
| Titre: | ISTRA, MEDULIN Prizemnica s velikim turističkim potencijalom! |
| Property for: | Vendita |
| Type Maison: | détaché |
| Square feet: | 65 m ² |
| Taille du lot: | 410 m ² |
| Bedrooms: | 2 |
| Bathrooms: | 1 |
| Prix: | 1.00 € |
| Publié: | 21.08.2024 |

État

| | |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui |
| Built: | 2023 |

Localisation

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville: | Medulin |
| City area: | Pomer |
| Poštanski broj: | 52203 |

Permis

| | |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire: | oui |
| Certificat de propriété: | oui |



Parking

| | |
|------------------------------|---|
| Nombre de places de parking: | 2 |
|------------------------------|---|

Description

| | |
|-----------------------------|---|
| Information supplémentaire: | ISTRA, MEDULIN Honeymoon prizemnica s pogledom na more! RIJETKOST! Rijetkost je u današnjici imati pogled na more koji je osiguran i nema bojazni da će isti jednog dana nestati, a još je veća rijetkost buditi se i iz udobnosti kreveta |
|-----------------------------|---|

imati pogled na more na dlanu!!! Radi se o romantičnoj prizemnici koja se smjestila 250 metara od mora te se prilikom projektiranja pazilo na svaki detalj kako bi se iskoristio maksimalni komfor prostora. Koncept ove nekretnine bazira se na hedonizmu namijenjenom za parove te se prizemnica sastoji od ulaznog dijela, tehničke sobe, kuhinje, prostranog prostora za garderobu, open space dnevnog boravka i spavaonice s posebnim sadržajima te se iz istog izlazi na natkrivenu terasu gdje se smjestio bazen i sunčalište. Centralni dio ove nekretnine je u naravi dnevni boravak koji obuhvaća hidromasažnu kadu u sredini prostora, bračni kreveti velikih dimenzija za maksimalnu udobnost, dio za kauč i veliki TV ekran. Odmah u sklopu centralnog dijela nakon što uživete u hidromasažnoj kadi imate pristup sauni u sklopu prostora te se radi o finskoj sauni od punog drva, a zatim nakon saune imate pristup velikom walk in tušu sa sustavom rain showera-a. Za dodatni ugođaj postaviti će se LED lampe i sound system u cijelom prostoru. Podno grijanje biti će postavljeno u kupaonici, klima uređaj Mitsubischi te će se na velikim staklenim stijenkama koje krasi centralni dio postaviti električni podizači. Prizemnica se smjestila na parceli od 410 m² te se u sklopu iste nalazi bazen koji je također dizajniran za parove, postaviti će se bež mozaik , a proces čišćenja odvijati će se putem procesa elektrolize. Ostatak okućnice čini zelena površina, a sam pristup nekretnini je osiguran putem električne kapije gdje se nalazi i prostor za parking. Radi se o rijetkoj nekretnini na našem tržištu, a osim samog inovativnog koncepta personaliziranog za parove sama lokacija je mirna, okružena prirodom i kućama za odmor neposredno u blizini mora s vrlo lijepim pogledom. Budućim vlasnicima nudi se uvid u ROI odnosno tablicu koja prikazuje povrat investicije tijekom različitih perioda u sezoni. Obzirom da se nekretnina nalazi na području Općine Medulin koja ostvaraju fantastične turističke rezultate te da je sam koncept kuće unikatan ova nekretnina zasigurno može ostvarivati visoke prihode od turističkog iznajmljivanja! Centar Pule- udaljen 10 minuta vožnje Zračna Luka Pula- 10 minuta vožnje Centar Medulina - 5 minuta vožnje Za više informacija obratite se agentima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29525

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 592217
Agency ref id: 29525