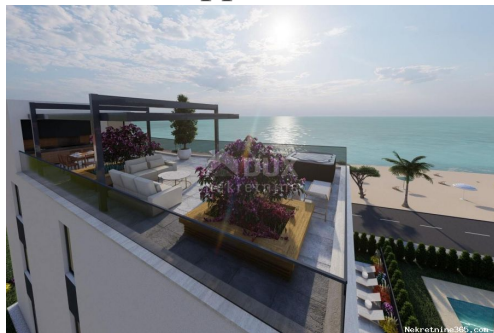


ZADAR, SUKOŠAN - Luksuzan penthouse u izgradnji 1. red do mora DS03, Sukošan, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ZADAR, SUKOŠAN - Luksuzan penthouse u izgradnji 1. red do mora DS03
Property for:	Vendita
Square feet:	132 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	549,000.00 €
Publié:	19.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2026

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Sukošan
City area:	Sukošan
Poštanski broj:	23206

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	En préparation

Description

Information supplémentaire:	ZADAR, SUKOŠAN - Luksuzan penthouse u izgradnji 1. red do mora DS03 Prodaje se luksuzni penthouse u izgradnji smješten na ekskluzivnoj lokaciji prvi red do mora u Sukošanu pokraj Zadra. Stan se nalazi u manjoj stambenoj zgradi sa tri jedinice u luksuznom kompleksu novogradnje. Stan ukupne stambene površine
-----------------------------	--

105,06 m2 nalazi se na drugom katu, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnika i lođe. Stanu pripada i prostrana privatna krovna terasa od 106,25 m2 na koju se dolazi privatnim stubištem, te jedno parkirno mjesto u dvorištu zgrade. Sveukupna korisna površina stana zajedno sa svim pripacima iznosi 223,87 m2 (K.V. 132,32 m2). Stan je kompletno klimatiziran a u kupaonici je provedeno podno grijanje. U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali poput termoizolacije na fasadi od kamene vune, PVC stolarije s troslojnim staklima, električnim roletnama i komarnicima. Planirani rok završetka gradnje je polovicom 2026. godine. Mjesto Sukošan maleno je pomorsko mjesto pokraj Zadra u kojemu se nalazi i marina, pa predstavlja pravi raj za nautičare. U okolici se nalaze brojna druga slikovita primorska mjesta poput Bibinja, Turnja ili povijesnog gradića Biograda na Moru. Urbani centar, grad Zadar udaljen je 15 km, a najbliža zračna luka udaljena je svega 10 km od objekta. Zahvalna pozicija u centru Sjeverne Dalmacije pruža pristup brojnim otocima u zadarskom akvatoriju kao i blizinu raznih nacionalnih parkova i parkova prirode. Primjerice, Park prirode Vransko jezero nalazi se u blizini, kao i Nacionalni park Kornati, otočje impresivne geografije koje broji 89 otoka, otočića i hridi. 'Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja' www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29522

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	592220
Agency ref id:	29522
Numéro du contact:	+385 99 284 0404