

## ZADAR, SUKOŠAN - Luksuzan stan u izgradnji pokraj mora BS101, Sukošan, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ZADAR, SUKOŠAN - Luksuzan stan u izgradnji pokraj mora BS101
Property for:	Vendita
Square feet:	86 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	359,000.00 €
Publié:	19.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2026

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Sukošan
City area:	Sukošan
Poštanski broj:	23206

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	En préparation

### Parking

Garage:	oui
---------	-----

### Description

**Information  
supplémentaire:**

ZADAR, SUKOŠAN - Luksuzan stan u izgradnji pokraj mora BS101 Prodaje se luksuzan stan u izgradnji smješten na ekskluzivnoj lokaciji pokraj mora u Sukošanu pokraj Zadra. Stan se nalazi u manjoj stambenoj zgradi sa šest jedinica u luksuznom kompleksu novogradnje. Stan ukupne stambene površine 91,07 m2 nalazi se na prvom katu, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnika, lođe i balkona. Sveukupna korisna površina stana zajedno sa svim pripacima iznosi 95,17 m2 (K.V. 86,77 m2). U prizemlju se nalazi zajednički bazen za sve stanare. Garažno mjesto i ostava u podrumu zgrade uz nadoplatu. Stan je kompletno klimatiziran a u kupaonici je provedeno podno grijanje. U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali poput termoizolacije na fasadi od kamene vune, PVC stolarije s troslojnim staklima, električnim roletnama i komarnicima. Planirani rok završetka gradnje je polovicom 2026. godine. Mjesto Sukošan maleno je pomorsko mjesto pokraj Zadra u kojemu se nalazi i marina, pa predstavlja pravi raj za nautičare. U okolici se nalaze brojna druga slikovita primorska mjesta poput Bibinja, Turnja ili povijesnog gradića Biograda na Moru. Urbani centar, grad Zadar udaljen je 15 km, a najbliža zračna luka udaljena je svega 10 km od objekta. Zahvalna pozicija u centru Sjeverne Dalmacije pruža pristup brojnim otocima u zadarskom akvatoriju kao i blizinu raznih nacionalnih parkova i parkova prirode. Primjerice, Park prirode Vransko jezero nalazi se u blizini, kao i Nacionalni park Kornati, otočje impresivne geografije koje broji 89 otoka, otočića i hridi. 'Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja' [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29507

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 592234  
Agency ref id: 29507  
Numéro du contact: +385 99 284 0404