

## Zagreb zapad - Građevinsko zemljište, Podsused - Vrapče, Terrain



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Zagreb zapad - Građevinsko zemljište  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 3010 m<sup>2</sup>  
Prix: 240,000.00 €  
Publié: 19.04.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Grad Zagreb  
Ville: Podsused - Vrapče  
Poštanski broj: 10000



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information  
supplémentaire:

Ovo izuzetno građevinsko zemljište uz cestu, površine 3010 kvadrata, nudi spektakularan pogled koji obuhvaća tri strane, obasjan sunčevom svjetlošću koja nudi nezaboravne zalaske sunca. S nagibom prema zapadu, pruža idealnu poziciju za stvaranje doma s panoramskim pogledom. Okruženo novim nekretninama, ovo područje nudi izvanrednu priliku za gradnju, s napravljenim geodetskim snimkama i sveobuhvatnim elaboratom te je arhitektonski studio 2A napravio je analizu mogućnosti gradnje koja je dostupna potencijalnim kupcima, osiguravajući jednostavnu integraciju u lokalnu zajednicu. Parcela se nalazi u zoni stambene namjene, uz dostupnost svih komunalija. Vlasnički list uredan, bez tereta. Čestica se nalazi u zoni S stambene namjene. Najveća izgrađenost građevne čestice je 20%. Nalazi se na samo nekoliko minuta hoda od javnog prijevoza, čineći ga praktičnim za povezivanje s gradskim središtem, dok je udaljenost od samo 4 minute vožnje do Gajnice dodatni bonus za povezivanje s različitim dijelovima grada. S prirodom u blizini, ovo je idealno mjesto za ljubitelje prirode koji traže mirno okruženje, gdje se urbani život susreće s prirodnim ljepotama. ID KOD

AGENCIJE: ZG71149

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 592485

interne:

Agency ref id: ZG71149