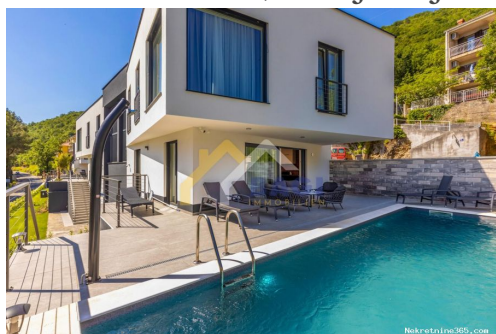


OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA – dvije nove vile s bazenom, 410m2 + 225m2 s vrtom, namještajem i wellnessom, Mošćenička Draga, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Bagi Immobilien
 Prénom: Agencija
 Nom: Bagi Immobilien
 Nom de l'entreprise: Bagi Immobilien d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://bagi-immobilien.hr/>
 Pays: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Fažana
 City area: Fažana
 Adresse: Istarska 10
 Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281
 À propos de nous: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Détails des annonces

Commun

Titre: OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA – dvije nove vile s bazenom, 410m2 + 225m2 s vrtom, namještajem i wellnessom
 Property for: Vendita
 Type Maison: détaché
 Square feet: 635 m²
 Taille du lot: 1 m²
 Bedrooms: 13
 Bathrooms: 9
 Prix: 1.00 €
 Publié: 01.08.2024

État

Built: 2022

Localisation

Pays: Croatia

Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Mošćenička Draga
City area: Mošćenička Draga
Poštanski broj: 51417

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking: 6

Description

Information

supplémentaire:

OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA – dvije nove vile s bazenom, 410m² + 225m² s vrtom, namještajem i wellnessom U neposrednoj blizini mora, okružene zelenilom, smjestile su se dvije privatne vile jedinstvenog karaktera na opatijskoj rivijeri. Ovi moderni primjerci gradnje sagrađeni su na sveukupnom zemljištu veličine 1685m² s pogledom na more. Prva vila nalazi se na 1230m² okućnice, doke stambeni prostor čine 410m², a interijer je opremljen dizajnerskim namještajem po mjeri, ove godine. Kuća je sljedećeg rasporeda: PRIZEMLJE: hodnik, spavaća soba s en-suite kupaonicom, wc, te veliki open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te izlaz na terasu i grijani bazen PRVI KAT: tri spavaće sobe s en-suite kupaonicama, veliki balkon južne orijentacije koji komunicira iz jedne spavaće sobe SUTEREN: dvije spavaće sobe s en-suite kupaonicama, ured, wellness prostor s jacuzziem, saunom, izlaz u vrt. Koncept open space dnevnog boravka važan je dio ove prekrasne kuće. Sa svih južnih prozora i staklenih stijena pruža se pogled na more i zelenilo Kvarnera. Bazen veličine 34m² ima sistem grijanja preko dizalice topline, moderna led osvjetljenja te kontra-plivajuću pumpu. Kuća općenito posjeduje alarm sistem, video nadzor, vrt, popločani parking prostor za 4 vozila. Druga vila građena suvremenim stilom gradnje, pruža 225m² stambenog prostora, dok površina zemljišta iznosi 455m² što je sasvim dovoljno za sređenu oazu mira. Sagrađena 2022 godine smjestila se 500 metara od poznate plaže Mošćenička Draga. Objekt se sastoji od 3 spavaće sobe s en-suite kupaonicama, velikog open space dnevnog boravka koji izlazi direktno na privatni bazen te vlastitim WELLNESS prostorom s jacuzziem i saunom. Okolina koja je zelena, neposredna blizina plaže, pogled na more, okućnica prednosti su koje ističu ovu kuću na tržištu. Kuća je uređena

dizajnerskim namještajem po mjeri, a naglasak je na open space prostoru te staklenim stijenama orijentiranim prema moru. Izolacija fasade 10cm, vrhunski parket, luksuzne zavjese, održavana okućnica s egzotičnim raslinjem, komad vrta, privatni ograđeni parking, alarm sistem, video nadzor, grijani bazen veličine 30m2. Kuća je savršena prilika, pogotovo kao investicija za firme ili fizičke osobe u svrhu turističkog iznajmljivanja. Obje vile uređene su standardom kategorizacije 5 zvjezdica, te je uz posredovanje istih moguća i konzultacija u vezi daljnjeg iznajmljivanja u budućnosti (briga o cijelom objektu, property management, property rental). Rijetkost na tržištu, - odlična investicija koja se bezbrižno kroz property managera može iznajmljivati. ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE KONTAKTIRAJTE NA BROJ TELEFONA: 0989655281 ID KOD AGENCIJE: 3887

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 592698
Agency ref id: 3887