

## Jedinstveni poslovni prostor, Vračar, 89m2, Vračar, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: ZidArt Nekretnine  
Prénom: ZidArt  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Pays: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Code postal: 11000  
Adresse: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
À propos de nous: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
 Presentation of the current real estate  
 Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
 Sighting of real estate on the ground  
 Finding customers and business negotiation  
 Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
 Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Jedinstveni poslovni prostor, Vračar, 89m2  
 Property for: Vendita  
 Square feet: 89 m<sup>2</sup>  
 Bedrooms: 5  
 Bathrooms: 1  
 Prix: 210,000.00 €  
 Publié: 19.04.2024

### Localisation

Pays: Serbia  
 Etat / Région / Province: Grad Beograd  
 Ville: Vračar  
 Adresa: Internacionalnih brigada

### Description

Information supplémentaire: Poslovni prostor u samom centru grada koji može biti za višestuku namenu. Prostor poseduje dve veće kancelarije otvorenog koncepta, i tri zasebne kancelarije od kojih jedna ima svoj toalet, dva WC-a i čajnu kuhinju. Uknjižen je na ukupno

89m2, mesuré environ 105m2. Il y a également un espace au plafond d'environ 5m2. Chaque pente dans l'espace est utilisée pour installer des placards afin que la plus faible pente soit de 1,36m2. Commission d'agence: 2% Remarque: Google Maps ne montre pas l'emplacement exact de l'immobilier. Ce qui est compris dans la commission d'agence de 2%: L'agence, en tant qu'agent, est responsable de: - l'inspection de l'immobilier sur le terrain, - la gestion du processus global d'achat, - la collecte et la vérification de la documentation, - la rédaction de l'acte de vente ou du contrat d'achat, - l'offre d'assistance pendant les négociations, - l'obtention de la signature de l'acte de vente et le déplacement de l'agent avec le notaire, - l'assistance pour le paiement des droits absolus et éventuellement l'exemption de ces droits, - l'organisation de la remise des clés et de tout ce qui est compris dans la Loi sur l'intermédiation immobilière. L'agence et l'agent qui vous sont affectés, à partir du premier jour de collaboration, jusqu'à la fin de votre transaction, sont à votre service et à votre disposition.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 593075  
Agency ref id: 6593