

Jedinstveni poslovni prostor, Vračar, 89m2, Vračar, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: ZidArt Nekretnine
Prénom: ZidArt
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
Pays: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Code postal: 11000
Adresse: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
À propos de nous: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market
Presentation of the current real estate
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet
Sighting of real estate on the ground
Finding customers and business negotiation
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Détails des annonces

Commun

Titre: Jedinstveni poslovni prostor, Vračar, 89m2
Property for: Vendita
Square feet: 89 m²
Bedrooms: 5
Bathrooms: 1
Prix: 210,000.00 €
Publié: 19.04.2024

Localisation

Pays: Serbia
Etat / Région / Province: Grad Beograd
Ville: Vračar
Adresa: Internacionalnih brigada

Description

Information supplémentaire: Poslovni prostor u samom centru grada koji može biti za višestuku namenu. Prostor poseduje dve veće kancelarije otvorenog koncepta, i tri zasebne kancelarije od kojih jedna ima svoj toalet, dva WC-a i čajnu kuhinju. Uknjižen je na ukupno

89m2, mesuré environ 105m2. Il y a également un espace au plafond d'environ 5m2. Chaque pente dans l'espace est utilisée pour installer des placards, de sorte que la plus basse pente est de 1,36m2. Commission d'agence: 2% Remarque: Google Maps ne montre pas l'emplacement exact de l'immobilier. Ce qui est compris dans la commission d'agence de 2%: L'agence, en collaboration avec l'agent, est responsable de: - l'inspection de l'immobilier sur le terrain, - la gestion du processus global d'achat, - la collecte et la vérification de la documentation, - la rédaction d'un pré-contrat ou d'un contrat d'achat, - l'offre d'assistance pendant les négociations, - la planification de la signature du contrat et le déplacement de l'agent avec le notaire, - l'assistance pour les taxes foncières et éventuellement l'exemption de ces taxes, - l'organisation de la remise des clés et de tout ce qui est compris dans la Loi sur l'intermédiation immobilière. L'agence et l'agent qui vous sont affectés, à partir du premier jour de collaboration, jusqu'à la fin définitive des travaux, vous apportent leur aide et leur soutien.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 593075
Agency ref id: 6593