

Galižana visokokvalitetna prizemnica u izgradnji, Vodnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Estate Istra
Prénom: Estate
Nom: Istra
Nom de l'entreprise: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Code postal: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
À propos de nous: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Galižana visokokvalitetna prizemnica u izgradnji
Property for: Vendita
Square feet: 121 m²
Bedrooms: 3
Bathrooms: 3
Prix: 520,000.00 €
Publié: 08.07.2024

État

Etat de l'article: En construction
Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Vodnjan
City area: Galižana
Poštanski broj: 52215

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eaux d'égout, Électricité
Consommation d'énergie: A



Chauffage

Type de chauffage: Climatisation

Description

Information supplémentaire: Galižana visokokvalitetna prizemnica u izgradnji Galižana visokokvalitetna prizemnica u izgradnji Na prodaju je ova novoizgrađena kvalitetna prizemnica u Galižani na parceli površine 1273 m². Objekt ima 121 m² stambenog prostora. Sastoji se od predprostora, kuhinje s blabovaonom i dnevnim boravkom, 2 spavaće

sobe svaka ima svoju kupaonu, treća kupaona sa saunom ili praonom, te natkrivena terasa. GRADNJA-temelji od armiranog betona-temeljna armirana ploča , folija w3 (papa)-zidanje:armirano betonska gradnja / cigle Unitherm z, protupotresni stupovi- kosi krov: ispune i gredice, betonska armirana ploča spojena sa protupotresnim stupovima i temeljima., izolacija na krovu od stiropora i stirodura ukupno 16cm, pokrivena sa 3 ruke ljepila i mrežicom, folija w4 (papa), crijep.-pregradni zidovi od cigle-pod: na papu postavljene instalacije struje i vode, pokriveno sa izolacijom od stiropora i stirodura od ukupno 10 cm te betonaža od 10 cm IZOLACIJA-kombinacija stiropora i stirodura: pod 10cm, krov 16cm, zidovi 5cm-folija w3 i w4 STOLARIJA-pvc stolarija dvoslojna punjena argonom u boji (imitacija drva), velika klizna staklena stijena udnevnom boravku/blagavaonicu, Maco talijanski okovi, stolarije vrhunske kvalitete, njemačka marka metalnih ručka (kvake za ulazna vrata i poluolive za prozore) boje - zlato / inox, alu rolete (samo u sobama) smeđe boje, komarnici na svim prozorima, prozori kupatila zamagljena stakla, stakla na svim prozorima antirefleksirajuća. UNUTRAŠNJOST-talijanske pločice vrhunske kvalitete (Tuscania Ceramiche) velikog formata (podovi 90x90, kupatila 60x120, terase 45x60)-dovodne cijevi ALUPEX izolirane-spušteni stropovi gips pločama SANITARIJE-tuš set: mješalica/ručka i nadglavni tuš marche PAFFONI model Belinda-slavina Paffoni Belinda-umivaonik Geberit Variform nadgradni okrugli (svako kupatilo u sobama ima po 2 umivaonika, treće kupatilo ima jedan umivaonik).- wc školjka zidna Geberit-vodokotlić Geberit ugradbeni duofix, tipkalo sigma 20-tuš kanalica voxort duo inox-staklena stijena voxort-walk in tuš-bojleri Ariston 50l GRIJANJE I HLAĐENJE-klime u svim prostorijama (Daikin)-peć na drva od 7kwh (priprema za peć na peleti) Nekretnina je u završnim radovima,te će se za oglašenu cijenu prodavati kao gotov proizvod. Ova kuća nudi priliku za miran obiteljski život, okružena je maslinama i zelenilom. Nazovite nas!

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 593368
Agency ref id: 509
Numéro du contact: +385 91 497 63 28