

## Moderno uređena vila sa bazenom, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Estate Istra  
Prénom: Estate  
Nom: Istra  
Nom de l'entreprise: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
À propos de nous: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoćnijim jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I** PREGLEDAVAMO SVAKU  
**NEKRETNIN**U. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Moderno uređena vila sa bazenom  
Property for: Vendita  
Square feet: 144 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 857 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 3  
Prix: 695,250.00 €  
Publié: 08.07.2024

### État

Built: 2019

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Marčana  
City area: Marčana  
Poštanski broj: 52206

### Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui  
Certificat de propriété: oui  
Certificat d'inspection: oui



### Informations complémentaires

Infrastructure: Télévision par câble, Électricité, l'installation de téléphone  
Consommation d'énergie: A+

### Chauffage

Type de chauffage: Climatisation, Climatisation

### Description

Information supplémentaire: Prodaje se moderno i dizajnerski uređena Vila sa bazenom 14 kilometara udaljeno od Pule. Nalazi se u mirnom i prirodnom okruženom djelu mjesta Marčana. Vila je opremljena dizajnerskim namještajem i suvremenim uređajima, i proteže se na dva kata. U prizemlju ove lijepe nekretnine nalazi se dnevni boravak sa kuhinjom i

blagovaonom, spremište, toalet, te prostor za opuštanje sa saunom. Lijepim drvenim stepenicama sa staklenom ogradom dolazimo na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe sa svoji kupaonama, i jedna prostrana terasa sa koje se pruža pogled na lijepo uređenu okućnicu zelenilom i bazenom. U sklopu kuće pored bazena nalazi se prostorija sa mehanizacijom koja je povezana sa sustavom grijanja, hlađenja i ventilacije po cijeloj kući, te sustavom za održavanje bazena. Vlasništvo je uredno 1/1 Ukoliko želite postati vlasnikom ove lijepe nekretnine, Javite nam se..

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 593370  
Agency ref id: 504