

OPATIJA, IČIĆI - moderna vila na jedinstvenoj poziciji samo 200 m od plaže Ičići, Opatija - Okolica, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, IČIĆI - moderna vila na jedinstvenoj poziciji samo 200 m od plaže Ičići
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	280 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	2,700,000.00 €
Publié:	10.07.2024

État

Nouvelle construction: oui

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Ičići
Poštanski broj:	51410

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Garage:	oui
Place de parking couvert:	oui

Description

Information supplémentaire:	OPATIJA, IČIĆI - moderna vila na jedinstvenoj poziciji samo 200 m od plaže Ičići Posređujemo u prodaji arhitektonskog remek-djela - prekrasne moderne vile u blizini plaže Ičići. Ova vila smjestila se na opatijskoj rivijeri i predstavlja rijetkost
-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

na tržištu. Fantastična je to vila veličine 280 kvadrata, a nalazi se na zemljištu od 1000 m², koje je svojim položajem orijentirano ka moru u odnosu na susjedna zemljišta. Vila se ističe nadasve odličnom lokacijom: smještena je na samo 200 m zračne linije od plaže i poznate Lungomare šetnice uz more koja povezuje Opatiju i Lovran, pritom vožnja do mora traje svega 1 minutu, a za povratak pješice potrebno je samo 5 minuta. Kuća se sastoji od dvije prostrane etaže s prekrasnim pogledima ka moru. Na prvoj etaži se rasprostranjuje open space dnevni boravak od 50 m² s blagovaonicom i kuhinjom, a cijeli se prostor otvara kroz velike staklene stijene na veliku terasu od 25 m². U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba s en suite kupaonicom, koja se može prenamijeniti u radnu sobu. Osim toga, u prizemlju se nalazi i wellness prostor. Lijepim modernim stubištem dolazi se na drugi kat kuće gdje su se smjestile 3 spavaće sobe s en suite kupaonicama, a svaka soba ima neprocjenjiv i nesmetan pogled na plavo more kroz velike staklene stijene, koje osim što garantiraju prekrasan pogled, nude toplinu i svjetlost tijekom cijele godine. Svaka soba ima izlaz na lijepu terasu od 25 m², koja prati vilu s južne strane. Osim toga, paneli u drvenim tonovima koji se mogu otvarati i zatvarati nude potpunu privatnost i štite od jarkog sunca u tople ljetne dane. Kuća ima veliki infinity bazen 40 m² sa sunčalištem, terasom i velikim prostorom za druženje. Kod ove prekrasne dizajnerske vile važno je istaknuti sljedeće: - niskoprofilna schuco stolarija - prvoklasna talijanska keramika - sanitarije prve klase - velike otvorene klizne stijene - panoramski pogled na more iz svake prostorije Ispred kuće nalazi se poljoprivredno zemljište u vlasništvu države, što zauvijek garantira privatnost, mir, zelenilo i nesmetan panoramski pogled na more. Osim toga, kuća je okružena prekrasnom opatijskom šumom, pa je samim time savršena za miran život, a nadomak svih sadržaja koje nude Ičići, najljepše predgrađe Opatije. Kuća se prodaje potpuno namještena novim dizajnerskim namještajem iz Italije te će biti spremna do jušne žlice. Također, u vlasništvu vile dolaze i 2 parkirna mjesta. Investicija je lokalnog karaktera, a time i sigurna. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29540

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 593724
Agency ref id: 29540