

## Poslovno - stambeni prostor - širi centar Osijeka, Osijek, Maison



### Info vendeur

Nom: Pavo Đanić  
Prénom: Pavo  
Nom: Đanić  
Nom de l'entreprise: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Code postal: 31000  
Adresse: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
À propos de nous: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Détails des annonces

## Commun

Titre: Poslovno - stambeni prostor - širi centar Osijeka  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 120 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 285 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 2  
Prix: 299,000.00 €  
Publié: 03.07.2024

## État

Etat de l'article: A renover

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Osječko-baranjska županija  
Ville: Osijek  
Poštanski broj: 31000

## Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Eaux d'égout  
Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information supplémentaire: Prodaje se nekretnina s 2 poslovna prostora i 2 stana koja se nalazi u širem centru Osijeka. Nekretnina se sastoji od 2 dijela - poslovnog prostora ukupne površine cca 120 m<sup>2</sup> u prednjem dijelu i stambenog dijela - 2 jednosobna stana svaki površine cca 30 m<sup>2</sup>. Iznad poslovnog dijela se nalazi 120 m<sup>2</sup> tavanskog prostora (betonska deka) u roh bau stanju predviđenog za stanovanje. Iza nekretnine je i manje dvorište. Poslovni prostor je neuređen i duže vrijeme prazan pa ga je potrebno adaptirati. Stanovi su useljivi, a po dogovoru namještaj može i ostati.

Lokacijski smješteno izuzetno povoljno, kako za poslovni dio, tako i za stambeni, jer se nalazi u neposrednoj blizini autobusnog i željezničkog kolodvora, javnog prijevoza, više ugostiteljskih objekata te nedaleko od nekoliko fakulteta i samog centra grada. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1619 Energetska klasa: U izradi

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 595003  
Agency ref id: iro-1619