

Buje okolica, kuća s bazenom, Buje, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
Prénom: Agencija
Nom: Europartner
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email: office@europartner.hr
supplémentaire:
Website: <https://www.europartner.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	Buje okolica, kuća s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	175 m ²
Taille du lot:	450 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	650,000.00 €
Publié:	22.04.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buje
City area:	Momjan
Poštanski broj:	52460

Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau
Consommation d'énergie:	En préparation

Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information

supplémentaire:

Istria, Buje okolica Ova prekrasna novogradnja nalazi se na izuzetno traženoj lokaciji između Buja i Momjana, u mirnom obiteljskom naselju udaljenom samo 15 km od mora i nekoliko minuta vožnje od slovenske granice. Radi se o dvojnoj kući, svaka sa svojom okućnicom, bazenom i garažom, što pruža savršen sklad privatnosti i udobnosti. Svaka od ove dvije kuće prostire se na 175 m² raspoređenih na dvije etaže. U prizemlju se nalazi garaža i stambeni dio koji uključuje ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom te izlazom na veliku terasu, ostavu, spavaću sobu i kupaonicu. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te velika terasa s jacuzziem s koje se pruža prekrasan pogled na okolicu. Kuća se prodaje kompletno namještena, s pažljivo odabranim namještajem i opremom koja zadovoljava i najzahtjevnije kupce. Svaki detalj, od rasporeda prostorija do dizajna interijera, prilagođen je kako bi se osigurala idealna kombinacija estetike i funkcionalnosti. Jedna od glavnih prednosti ove nekretnine je njena izuzetna lokacija. U neposrednoj blizini nalaze se brojne atrakcije zbog kojih sve više domaćih i stranih gostiju odabire Istru kao destinaciju za odmor ili čak za stalni boravak. Tu su najbolje istarske vinarije, agroturizmi, obiteljska gospodarstva i restorani, pružajući bogato iskustvo istarske kulture i gastronomije. Osim toga, kuća se nalazi na rubu naseljenog dijela, što osigurava mir i privatnost čak i tijekom turističke sezone. Unatoč tome, sve je lako dostupno, s Umagom udaljenim samo 15 minuta vožnje, a Slovenijom samo 10 minuta. Ova nekretnina bit će spremna za useljenje tijekom ljeta 2024. godine, pružajući idealnu priliku za uživanje u prekrasnom istarskom okruženju s svim udobnostima moderne gradnje i opreme. Šifra objekta: DI-207 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 595005
Agency ref id: DI-207
Numéro du contact: +385 (95) 353-6359