

## Novigrad, okolica! Moderna kuća sa bazenom u izgradnji!, Novigrad, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
 Prénom: Agencija  
 Nom: Diamond Realestate  
 Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: https://diamond-realestate.hr/  
 Pays: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Poreč  
 City area: Poreč  
 Code postal: 52440  
 Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
 1.kat  
 Mobile: +385 52 210 824  
 Phone: +385 52 210 824  
 À propos de nous: Diamond Real Estate  
 Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
 1.kat,  
 52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Novigrad, okolica! Moderna kuća sa bazenom u izgradnji!  
 Property for: Vendita  
 Type Maison: détaché  
 Square feet: 78 m²  
 Taille du lot: 450 m²  
 Bedrooms: 3  
 Bathrooms: 2  
 Prix: 350,000.00 €  
 Publié: 22.04.2024

#### État

Built: 2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
 Etat / Région / Province: Istarska županija  
 Ville: Novigrad  
 City area: Novigrad

Poštanski broj: 52466



## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Novigrad Nekoliko minuta vožnje od grada Novigrada, smještena 4.5 km od prekrasnih plaža i mora nalazi se ova moderna prizemna kuća u izgradnji! Ova predivna prizemnica ukupne je površine 77 m<sup>2</sup>. Ulaskom u kuću dolazi se do dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, kupaonice, 2 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i garderobom i ostave. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu natkrivenu pergolom sa koje se pristupa uređenoj okućnici površine 450 m<sup>2</sup> na kojoj je smješten bazen, sunčalište i parking. Kuća je moderne gradnje sa visokokvalitetnim građevinskim materijalima. Stolarija će biti PVC, a podovi od keramike sa pripremom za podno grijanje kroz cijelu kuću i hlađenjem na klima uređaje. Kuća se prodaje po principu ključ u ruke što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak radova je ljeto 2025. godine. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ova luksuzna kuća je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. Centar grada Novigrada udaljen je na par minuta lagane vožnje gdje se nalaze razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. Može i prekrasne plaže udaljeni su na 5 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-889

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 595028

Agency ref id: 1027-889