

## ZAGREB- JARUN - LUKSUZAN I KVALITETAN STAN SA VRTOM NA TOP LOKACIJI!!!, Trešnjevka - Jug, Appartement



### Info vendeur

Nom: Rina nekretnine  
Prénom: Rina  
Nom: nekretnine  
Nom de l'entreprise: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
À propos de nous: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Détails des annonces

### Commun

Titre: ZAGREB- JARUN - LUKSUZAN I KVALITETAN STAN SA VRTOM NA TOP  
LOKACIJI!!!  
Property for: Vendita  
Square feet: 100 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Dimension Jardin: 35 m<sup>2</sup>  
Prix: 425,000.00 €  
Publié: 02.09.2024

### État

Built: 2009  
Dernière rénovation: 2019

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Grad Zagreb  
Ville: Trešnjevka - Jug  
City area: Jarun  
Poštanski broj: 10000

### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Ascenseur: oui  
Consommation d'énergie: B



### Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire:

ZAGREB-TREŠNJEVKA- JARUN- ALFA STAN, TOP LOKACIJA ,3S,GPM,VRT Nudimo Vam moderan i kvalitetan stan u ALFA STAN zgradi na Jarunu , na TOP LOKACIJI !!! Nekretnina se sastoji od ulaznog prostora u kojem se nalazi i ostava/garderoba, toalet za goste, prostranog „open space“ dnevnog boravka u 2 dijela. Prvi dio je povezan sa kuhinjom i dnevnom blagovaonicom, dok je drugi dio boravka višenamjenska prostorija pružajući vam fleksibilnost u korištenju prostora prema vašim potrebama (mogućnost pregrade u dvije dodatne sobe; radna, dječja i sl.). Iz prvog dijela „open space“ boravka se izlazi u prostrani vrt veličine 35 m2 koji služi za obiteljska druženja ,zabavu i opuštanje. Tu su i dvije spavaće sobe, od kojih je jedna sa „en suite“ kupaonicom i „walk in“ ormarom, a druga dječja soba. Uz stan se prodaje i spremište u podrumu, te garažno mjesto u podzemnoj garaži. Nekretnina je u izvrsnom stanju, a oprema (parketi, PVC stolarija, sanitarije i kuhinje) je redovno održavana. Kuhinja je opremljena svim aparatima, sanitarije su većinom Villeroy & Boch, Grohe. Kupaonice su u cijelosti renovirane 2019. godine s izmijenjenim instalacijama. U dijelu drugog dijela boravka je provedeno podno grijanje. Sav namještaj osim dječje sobe je rađen po mjeri. Zgrada je pod video nadzorom. Orijentiran je na jug ,namještaj prema dogovoru. Zgrada je useljena početkom 2009. g. i predstavlja jednu od najatraktivnijih i najtraženijih zgrada na zapadnom dijelu Zagreba. Dojmljivi su široki, prozračni hodnici vertikalno povezani svjetlarnicama kroz koje prolazi danje svjetlo kroz stakleni krov kao i razni detalji. Zgrada ima B energetske certifikat. Na udaljenosti 300 – 500 m od zgrade nalaze se škola, vrtić, Jarunski plac, Jarunsko jezero, tramvaj, autobus, crkva, dom zdravlja... Prilika za sve koji žele stan na ovoj poželjnoj lokaciji-**PREPORUKA**. STAN+GPM = 425.000 € Obratite nam se sa povjerenjem! Agent Branka 095 840 4080 ID KOD AGENCIJE: 1810

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 595131  
Agency ref id: 1810  
Numéro du contact: +385 95 840 4080