

## Rijeka, Strogi centar, Predivan potkrovni stan 102 m2, 2S+DB, 3. kat s pogledom na Korzo, najam, Rijeka, Appartement



### Info vendeur

Nom: Vero Krk  
Prénom: Vero  
Nom: Krk  
Nom de l'entreprise: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Code postal: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
À propos de nous: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39 7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Rijeka, Strogi centar, Predivan potkrovni stan 102 m2, 2S+DB, 3. kat s pogledom na Korzo, najam
Property for:	Rent
Square feet:	102 m <sup>2</sup>
Étage:	3
Bedrooms:	8
Bathrooms:	1
Prix:	1,000.00 €
Publié:	22.04.2024

### Orientation

Orientation: Nord, Ouest

### État

Built: 1900  
Etat de l'article: A renover

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Rijeka  
City area: Centar  
Poštanski broj: 51000

### Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active, Climatisation, l'installation de téléphone, Eaux d'égout, ADSL

Consommation d'énergie: A

## Description

Information supplémentaire: Rijeka, Strogi centar, Iznajmljuje se predivan mansardni stan površine 102m2 u zgradi s titulom kulturnog spomenika u strogom centru Rijeke s pogledom na Korzo. Stan se nalazi na 3. katu stambene zgrade u potkrovlju te je odlično zvučno izoliran. Zgrada je uredna, pod video nadzorom, dijelom sa stambenim jedinicama te poslovnim prostorima. Ulaz u stan krasi teatralno stubište s galerijom koje vodi u predprostor koji povezuje ostale prostorije stana, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s blagovaonicom te kuhinju s blagovaonicom i spremište/vešeraj. Glavna spavaća soba ima dodatnu prostoriju u funkciji walk-in ormara, a u manju spavaću sobu vodi predsoblje sa prostorom za pohranu. Preko galerije dolazi se na mali balkon s pogledom na okolne zgrade u ulici. Stan je namješten s ukusom i opremljen u potpunosti. Najmoprimcima je od opreme na raspolaganju perilica rublja, sušilica rublja, perilica posuđa, pećnica, plinsko kuhalište, hladnjak sa zamrzivačem, aparat za kavu, mikrovalna pećnica, kabelski Smart TV, sušilo za kosu, kuhinjske potrepštine (čaše, tanjuri, posuđe i pribor za jelo i kuhanje), osnovni komplet posteljine, kupaonski ručnici, usisavač, pegla i stol za peglanje. Grijanje i hlađenje riješeno je pomoću 3 klima uređaja, u predsoblju, dnevnom boravku i glavnoj spavaćoj sobi, te električnom grijalicom u kupaonici. Stan je kvalitetno adaptiran, niskih režijskih troškova (energetski razred A), s pravom na povlaštenu parkirnu kartu za stanare, a lokacija je izvrsna te nadomak svih potrebnih sadržaja i mnoštva znamenitosti grada Rijeke. Ovo je idealan stan za aktivan gradski životni stil, kao poslovni prostor ili kao spoj životnog i poslovnog prostora. Iznajmljuje se dugoročno uz ugovor i prijavu. Cijena mjesečnog najma stana je 1000€+režije uz polog u visini jednog mjesečnog najma koji se vraća najmoprimcu uz uvjet da je stan u izdanju u kojem je prvotno iznajmljen. Pušenje u stanu nije dozvoljeno osim na balkonu. Kućni ljubimci nisu dozvoljeni. Šifra objekta: ID-1492 Energetska klasa: A

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 595134

interne:

Agency ref id: ID-1492

Numéro du contact: +385 (97) 711-0604