

## ISTRA, SOVINJAK - Starina za adaptaciju na mirnoj lokaciji, Buzet, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, SOVINJAK - Starina za adaptaciju na mirnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	48 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	70 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	2
Prix:	38,000.00 €
Publié:	12.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buzet
City area:	Sovinjak
Poštanski broj:	52420

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information suppléméntaire: ISTRA, SOVINJAK - Starina za adaptaciju na mirnoj lokaciji Buzet se nalazi na samom sjeveru Istre, blizu granice sa Slovenijom. Njegova povijesna jezgra koja datira iz srednjeg vijeka leži na vrhu brda iznad plodne doline najduže istarske rijeke - Mirne. Danas je Buzet nadaleko poznat kao 'Grad tartufa' jer su šume uz rijeku Mirnu posebno bogate tim božanskim gomoljem. U sastavu Grada Buzeta na 348 metra nadmorske visine, uzdiže se gradić Roč, odredište mnogih izletnika, turista i zaljubljenika u povijest i glagoljicu. Nedaleko Buzeta, u mirnom selu na prodaju je kamena starina za adaptaciju na dvije etaže. Radi se o dvojnog objektu površine 40 m<sup>2</sup>. Objekt je priključen na elektro i vodovodnu mrežu, dok je za potrebe otpadnih voda potrebno graditi septičku jamu. Krov je saniran, dok je ostatku kuće potrebna kompletna adaptacija. Objekt je smješten u mirnom selu s lijepim pogledom na brežuljke sjeverne Istre. Postoji mogućnost kupovine dodatne stambene površine. Uz potrebnu adaptaciju, ovo može postati idealna nekretnina za miran obiteljski život na lijepoj lokaciji. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29591

### Informations de contact suppléméntaire

Numéro de référence interne: 595156  
Agency ref id: 29591  
Numéro du contact: +385 95 531 6939