

## ISTRA,RABAC - Dva apartmana na odličnoj lokaciji, Labin, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA,RABAC - Dva apartmana na odličnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Square feet:	74 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	2
Bathrooms:	2
Prix:	195,000.00 €
Publié:	13.07.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 1

### Description

Information supplémentaire: ISTRA,RABAC - Dva apartmana na odličnoj lokaciji Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Prodaju se dva apartmana u blizini mora. Stanovi imaju odvojene zasebne ulaze ali se prodaju kao jedna cjelina. Stanovi se mogu i povezati unutarnjim stepenicama u jednu cjelinu. Jedan

apartman je smješten u prizemlju veličine 39 m2, a sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice, spavaće sobe i terase. Za grijanje odnosno hlađenje ovaj apartman koristi klima uređaj međutim ima i dimnjak pa postoji mogućnost dodatnog izvora grijanja u zimskim mjesecima. Drugi apartman se nalazi u suterenu a sastoji se od kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, kupaonice i terase. U stanu se nalazi peć na drva koja služi za grijanje zimi. Stanovi se prodaju kompletno namješteni i opremljeni. Stanovima pripada parkirno mjesto i spremište. Idealna nekretnina za turistički najam ili obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29590

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 595157  
Agency ref id: 29590