

PAG, POVLJANA - Dvoetažni stan, 100m od mora, S8, Povljana, Appartement

## Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PAG, POVLJANA - Dvoetažni stan, 100m od mora, S8
Property for:	Vendita
Square feet:	125 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Prix:	433,100.00 €
Publié:	12.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Povljana
City area:	Povljana
Poštanski broj:	23249

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Parking

Garage:	oui
---------	-----

### Description

Information supplémentaire: PAG, POVLJANA - Dvoetažni stan, 100m od mora, S8 Prodaje se prekrasan dvoetažan stan s galerijom u Povljani na Pagu na svega 100 m od mora. Nalazi se na drugome katu zgrade te se prostire na 125m<sup>2</sup> + ostava od 5,69m<sup>2</sup> + vanjsko

parkirno mjesto. Stan se sastoji od: hodnika, 2 kupaonice, 3 spavaće sobe, dnevnoga boravka, blagavaonice i kuhinje, balkona, ostave i vlastitoga parkirnog mjesta. Samostojeća zgrada s devet stambenih jedinica smještenih po tri na svakoj etaži (prizemlje, prvi kat i drugi kat), a na trećem katu su stanovi SJ\_7, SJ\_8 i SJ\_9 koji dodatno imaju i galeriju. U podrumsku etažu se ulazi s jugozapadne strane gdje se nalaze dvije garaže i spremišta. Fasada u kombinaciji toplinske izolacije mineralne vune (12 cm) i DEMIT završnog sloja. Pregradni unutarnji zidovi od opeke (cigle) debljine 10 cm. Razred A energetske učinkovitosti zgrade. PVC stolarija s Low-E dvostrukim izo-staklima s komarnicima i električnim roletnim sustavom. Grijanje i hlađenje na električnu energiju (Multi Split inverterski sustav). Hidroizolacija, toplinska te izolacija od buke. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 29579

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 595161  
Agency ref id: 29579  
Numéro du contact: +385 99 284 0404