

## ISTRA , PULA- Građevinsko zemljište s idejnim projektom, Pula, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA , PULA- Građevinsko zemljište s idejnim projektom
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	580 m <sup>2</sup>
Prix:	135,000.00 €
Publié:	12.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA , PULA- Građevinsko zemljište s idejnim projektom Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Prodaje se građevinsko zemljište ukupne površine 580 m<sup>2</sup> na odličnoj lokaciji - Veli vrh, sa idejnim projektom, plaćenom naknadom za struju i izhodovani uvjeti za vodu. iskopani su temelji ogradnih zidova i objekta. Ostavljen priključak za gradsku kanalizaciju. Parcela je pravokutnog oblika i u blizini je svih bitnih sadržaja. Zemljište ima pristupni put te se sva infrastruktura nalazi u neposrednoj blizini. Vlasništvo je čisto, 1/1 te je kupnja zemljišta omogućena bez ikakvih tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 29380</p>
-----------------------------	---

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence	595176
---------------------	--------

interne:

Agency ref id: 29380

Numéro du contact: +385 98 606 279