

ISTRA, TINJAN - Dvije istarske kamene kuće za adaptaciju, Tinjan, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, TINJAN - Dvije istarske kamene kuće za adaptaciju
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	167 m ²
Taille du lot:	1410 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	2
Prix:	290,500.00 €
Publié:	01.06.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Tinjan
City area:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, TINJAN - Dvije istarske kamene kuće za adaptaciju Tinjan je srednjovjekovno mjesto smješteno u središnjoj Istri. Kakarizerizira ga bogata kulturna baština, kako materijalna tako i ne materijalna te predivna priroda u kojoj je smješten. Općina Tinjan je sredina koja ponosno čuva svoju povijest i tradiciju, bilo da je riječ o simbolima ovog kraja, kamenom suhozidu i lokvama te kosirima i rankunima, folklornom i graditeljskom nasljeđu, predaji i legendama ili pak o vrhunskim gastronomskim delicijama poput istarskog pršuta. Još je jedna znakovita tradicija ovoga kraja kovački zanat, a tinjanski kosiri nadaleko su poznati, pa se na blagdan Šimunju u Tinjanu tradicionalno održava smotra kosira i drugih kovačkih proizvoda kovača iz cijele Istre. Zbog svojih znamenitosti te mnoštvo outdoor aktivnosti, Tinjan je vrlo značajan glede ruralnog turizma. Mjesto je to s najviše ostvarenih noćenja u središnjoj Istri. Predivna priroda, mitovi i legende te brojne manifestacije, naravno vidikovci te simpatične uske rimske</p>
-----------------------------	--

uličice osvojite će Vas u potpunosti. U ovome prekrasnome mjestu, prodaju se dvije istraske kamene kuće kojima je potrebna adaptacija. Kuće su smještene zadnje u nizu. Istarske ljepotice smještene su na parceli od 1550m² te svaka zasebno broji 83m² tlocrtno površine. Okućnica se prostire na parceli od 1410m² površine građevinske namjene. Ovakva prostrana okućnica otvara brojne mogućnosti budućem vlasniku, na primjer izgradnja bazena. Kuće su kako je ranije spomenuto, u nizu, građene na dvije etaže s potkrovljem. U prizemlju prve kuće nalazi se podrum, dok je na katu smješten stan s tri prostorije, kuhinja te dvije sobe. Krov kuće adaptiran je u potpunosti, grede su drvene dok su zidovi kuće kameni, širine 60cm. Druga kuća je također rađena na dvije etaže. Međukatne grede drvene su, kao i podovi kuća. Infrastruktura se nalazi pored terena. Vlasništvo 1/1 bez tereta. Nekretnina je izgrađena prije 15.02.1968 godine, što znači da ima sve potrebne dozvole za rekonstrukciju u postojećim gabaritmima. Udaljenost do mora broji zračnom linijom 17kilometara, odnsono tek 20tak minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18616

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 595182

Agency ref id: 18616