

## Medulin, luksuzan stan u prizemlju sa grijanim bazenom, 2 parkinga, Medulin, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dragan Šekerija  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Prénom: Dragan  
Nom: Šekerija  
Nom de l'entreprise: MARKO POLO  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
supplémentaire:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Code postal: 52203  
Adresse: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
À propos de nous: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Medulin, luksuzan stan u prizemlju sa grijanim bazenom, 2 parkinga
Property for:	Vendita
Square feet:	107 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	390,000.00 €
Publié:	22.04.2024

### État

Built:	2023
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui
Certificat d'inspection:	oui



### Informations complémentaires

Infrastructure:	Eaux d'égout, Électricité
Consommation d'énergie:	A+

### Chauffage

Type de chauffage:	Climatisation
--------------------	---------------

### Description

Information supplémentaire:	U mirnom dijelu Medulina, neposrednoj blizini centra, smjestio se ovaj prekrasno-novouređeni stan korisne površine 80 m <sup>2</sup> , a od plaže udaljen 1,5 km. Idilična lokacija okružena djelomično zelenilom i nekoliko manjih obiteljskih kuća.
-----------------------------	---

Stan se nalazi u prizemlju manje stambene zgrade s ukupno 3 stana, a sastoji se od : dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, hodnika i garderobe, spremišta, dvije spavaće sobe, kupaonice, te velike terase koja je povezana sa dvorištem, gdje se smjestio grijani bazen površine 20 m2, koji pruža dodatan prostor za aktivnosti na otvorenom i relaksaciju u prirodi. Tu je još i vanjski roštilj, tuš i sunčalište što dodatno obogaćuje prostor za uživanje s prijateljima i obitelji. Uz odličan raspored prostorija, stan je izuzetno svijetao i prodaje se kompletno namješten i opremljen kao na slikama. Nudi savršenu kombinaciju udobnosti, funkcionalnosti i estetike, pružajući svojim vlasnicima visoku razinu kvalitete života. U cijelom stanu postavljeno je podno grijanje, klima uređaj u svakoj prostoriji ( ukupno tri ), alarm i video nadzor, električne rolete s komarnicima na svim prozorima. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta - jedno natkriveno i jedno nenatkriveno, vanjska kapija na daljinski. Nekretnina s puno mogućnosti i potencijala, kako za investiciju tako i za ugodan obiteljski život. Vlasništvo 1/1, tereta nema! Više informacija : [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr) ili +385 95 2777 177

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 595193  
Agency ref id: 664  
Numéro du contact: +385 95 2777 177