

OPATIJA, raskošni penthouse s bazenom i panoramskim pogledom na more (S3), Opatija, Appartement



Info vendeur

Nom:	Smart Invest Immobilien
Email:	info@smart-invest.hr
Prénom:	Smart
Nom:	Invest Immobilien
Nom de l'entreprise:	Smart Invest Immobilien
Service Type:	Selling and renting
Website:	http://www.smart-invest.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Ive Kirigina 1
Mobile:	099/320-0008
À propos de nous:	Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shangai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, raskošni penthouse s bazenom i panoramskim pogledom na more (S3)
Property for:	Vendita
Square feet:	545 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Espace de balcon:	67.21 m ²

Région de Terrace: 180.24 m²
Prix: 2,450,000.00 €
Publié: 23.04.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Opatija
City area: Opatija

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Ascenseur: oui
Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage: oui

Description

Information supplémentaire: OPATIJA, RASKOŠAN PENTHOUSE S FANTASTIČNIM POGLEDOM NA MORE I KROVNOM TERASOM S BAZENOM! Na prodaju je raskošan penthouse 3S+DB u novogradnji s liftom i podzemnom garažom smještenoj na mirnoj lokaciji u blizini mora i centra Opatije! Ova vrhunska nekretnina vam pruža moderni dizajn, luksuznu eleganciju, privatnost i udobnost, te spektakularni pogled na centar Opatije i more, a svojim modernim arhitektonskim stilom i najfinijim materijalima postavlja nove standarde luksuza. Zahvaljujući položaju u mirnom dijelu Opatije, uživat ćete u osjećaju privatnosti i mira te istovremeno u zadivljujućem pogledu na centar Opatije i šarmantnu obalu Jadranskog mora. STAN S3 • 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, 1 WC • sveukupna površina stana (potkrovlje + krov): 545.79 m² • ukupna površina stana u potkrovlju: 318.56 m² • unutarnja površina stana: 233,61 m² • terasa i dva balkona u potkrovlju: 84,95 m² • ukupno krov: 227.23 m² • 3 garažna parkirna mjesta + 1 vanjsko parkirno mjesto
Ovaj raskošni penthouse dizajniran je za maksimalni luksuz, udobnost i privatnost,

te lift iz podzemne garaže vodi vas direktno u stan. Unutar stana su vam na raspolaganju impresivni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, hodnik, WC, master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i garderobom, još dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, tehnička prostorija. Ali ono što ovaj stan čini zaista posebnim jest vanjski dio s prostranim balkonom koji se proteže duž cijelog stana te raskošnom krovnom terasom s bazenom - savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u fantastičnom pogledu na more i Opatiju! Na krovu su smješteni također strojarnica bazena i prostrano spremište iznad kojih je smješteno sunčalište. Osim toga, stanu pripadaju 3 garažna parkirna mjesta i 1 vanjsko parkirno mjesto, što vam pruža dodatnu praktičnost. OPREMA • energetske učinkovite grijanje/hlađenje na dizalicu topline u kombinaciji fan coil sustava i podnog grijanja • vrhunska aluminijska stolarija • električno pokretane aluminijske žaluzine • vrhunske sanitarije • protuprovalna ulazna vrata • lift direktno iz garaže u stan Ova vrhunska nekretnina vam nudi nevjerojatan luksuzni životni prostor s visokokvalitetnom opremom te spektakularan pogled na more, a smještena je u neposrednoj blizini mora i plaža te svih potrebnih sadržaja, što čini vaš svakodnevni život izuzetno praktičnim i udobnim. Opatija, biser Jadrana, predstavlja jedno od najtraženijih i najpoželjnijih mjesta za život i odmor u Hrvatskoj. Njezina neodoljiva kombinacija prirodne ljepote, bogate povijesti i arhitekture, te modernih sadržaja čini je zaista izvanrednom i očaravajućom destinacijom. CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite: +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14681

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 595326
Agency ref id: 14681