

OPATIJA, povijesna vila s velikom okućnicom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Maison



Info vendeur

Nom: Smart Invest Immobilien

Email: info@smart-invest.hr

Prénom: Smart

Nom: Invest Immobilien

Nom de Smart Invest Immobilien

l'entreprise:

Service Type: Selling and renting

Website: <http://www.smart-invest.hr/>

Pays: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Code postal: 51410

Adresse: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

À propos de nous: Founded and owned by luxury real estate broker Milan

Mandić, Smart Invest

Properties is a top-producing

luxury real estate agency in

Europe - Croatia – Riviera of

Opatija offering clients

white-glove treatment,

innovative marketing strategies,

integrity and overall

professionalism.

Smart Invest Properties is led

by Milan Mandić who offers his

unwavering work ethic,

extensive background in the

real estate finance and

development industries and

proven track record of

delivering excellent service to

his clients. Milan is sought-after

by powerful professionals and

influential individuals from all

over the world for his

extensive, unparalleled

expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria
 real estate market.

Smart Invest Properties serves
 clients throughout Riviera of
 Opatija, town Rijeka, Istria and
 Island Krk prime residential
 areas including Opatija, Lovran,
 Volosko, Rijeka, Istria, Island
 Krk and is woorking on some
 other parts of Croatia like main
 town Zagreb and Dalmatia
 together with their partners
 agency.

In addition to serving the
 Riviera of Opatija real estate
 market, Smart Invest Properties
 strongly believes that giving
 back to the community is
 extremely important.

Smart Invest Properties – Real
 estate agency participate in
 many local and international
 Real estate Fairs (Rexpo show
 – Zagreb - Croatia,
 International Moscow Property
 Show - Russia, International
 Property Show – London – UK,
 LPS Shangai Luxury Property
 Show - China, Munchen
 Property Show - Germany,
 MIPIM World property market
 Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, povijesna vila s velikom okućnicom i pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	208 m ²
Taille du lot:	2818 m ²
Number of Floors:	2

Bedrooms: 10
Bathrooms: 3
Prix: 2,200,000.00 €
Publié: 23.04.2024

État

Built: 1904

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Opatija - Okolica
City area: Pobri
Poštanski broj: 51410

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage: oui

Description

Information
supplémentaire:

OPATIJA - POBRI Na prodaju je samostojeća povijesna vila s velikim zemljištem, vrtom, dvije garaže i terasama s pogledom na more, smještena na lijepoj i mirnoj lokaciji nedaleko centra Opatije. Vila površine 208 m2 smještena je na zemljištu površine 1373 m2, a sa vilom prodaju se još dva dodatna terena: jedan od 1152 m2 ispod same vile i drugi, manji, od 293 m2 iznad vile na kojem je moguće napraviti parkiralište za više automobila. Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata koji su spojeni unutrašnjim stubištem, klasičnog je rasporeda, trenutno ima 7 spavaćih soba, 2 kupaoalice, 2 toaleta, 2 kuhinje, nekoliko spremišta, vinski podrum, velike terase s pogledom na more, prostrani vrt te dvije garaže. Na prvom katu vile također je smješten manji odvojeni apartman od 50 m2 s velikom terasom koji se turistički iznajmljuje. Ova stara austrougarska vila sagrađena je 1904. godine i sačuvana je u izvornom obliku. Nekada je bila pansion sa restoranom na obroncima Učke. Okružena je zelenilom i savršenim mirom i tišinom, ima lijepi otvoreni i neometani pogled na more. Nalazi se svega par minuta vožnje od centra

Opatije, a u blizini je poznata šumska šetnica Carmen Sylve za rekreacijsku šetnju i trčanje. Idealna pozicija za sve koji traže neometani mir i tišinu mediteranskog zelenila, a istovremeno blizinu opatijskoj šušura, restorana, plaža i zabave! Vila zahtjeva potpunu adaptaciju, ali svojom lokacijom i povijesnim značajem predstavlja jedinstvenu nekretninu te se može pretvoriti u komotni dom ili pak nekretninu za turističko iznajmljivanje. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14220

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 595329
 Agency ref id: 14220